

ČAVISOVSKÝ ZPRAVODAJ

Říjen 2014



Vážení spoluobčané,

otevíváte stránky posledního vydání Čavisovského zpravodaje v tomto volebním období, ve kterém Vás chceme informovat o práci Zastupitelstva obce a Obecního úřadu, ale hlavně shrnout toto čtyřleté období a připomenout co všechno se nám povedlo udělat. Společně se zpravodajem jste obdrželi publikaci, ve které jsme shrnuli

vývoj obce v letech 2011 – 2014 zaměřený hlavně na investiční akce. Připomeneme si, co se zrealizovalo, kolik prostředků bylo vyčerpáno a kolik prostředků se nám podařilo získat díky dotacím. Publikace se uhradila z prostředků, které obec ušetřila na nevyčerpaných odměnách, kterých se tři zastupitelé vzdali.

Když jsme se před čtyřmi lety sešli na prvním zasedání, měli jsme každý určitě svou představu o fungování obce a hlavně jsme se potřebovali také víc poznat. Aby se obec rozvíjela, hodně záleží na vzájemné komunikaci a myslím si, že to se nám nakonec povedlo. Proto si dovoluji říct, že i díky tomu jsme byli úspěšnější a máme se čím pochlubit.

Zastupitelstvo obce pracovalo v tomto složení:

Ing. Jana Dedková	starostka
RSDr. Milan Šipula	místostarosta
Ing. Ladislav Žila	předseda finančního výboru
Ing. Svatopluk Tvarůžka	předseda kontrolního výboru
Václav Pyšno	předseda komise životního prostředí a veřejného pořádku
Mgr. Luděk Šipula	předseda kulturní a školské komise
Zdeněk Malík	předseda komise informatiky

Za čtyři roky se podařilo účelně proinvestovat celkem 13 mil. Kč, díky dotacím získala obec 4,5 mil. Kč a bez této pomoci bychom některé projekty vůbec nezrealizovali.

Také je dobré si uvědomit, že obec ušetřila nemalé prostředky tím, že někteří ze zastupitelů využili zkušenosti a znalosti ze svého civilního zaměstnání a nebylo nutné tyto práce zadávat

jinde. Byli jsme schopni si sami zpracovat podklady pro dotace nebo výběrová řízení jako jsou projekty včetně různých povolení, rozpočty, následně dozory na stavbách apod. To se samozřejmě netýká např. mateřské školy, kdy už jde o velký a náročný projekt nebo projekt na výsadbu zeleně, který zpracovala odborná firma.

Rok 2014 byl rokem nejúspěšnějším. Nemusíme připomínat, o které projekty se jedná, protože jsou všechny stále v realizaci a všichni je bedlivě sledujete. Obě realizace, místní hřbitov i mateřská škola, budou ukončené na konci tohoto měsíce a v první polovině listopadu budeme přebírat samosběrný zametací vůz.

Úpravy místního hřbitova řeší vybudování nového čelního oplocení, chodníků a osvětlení. Tento projekt hradíme v plné výši z rozpočtu obce. Realizaci provádí firma Vilém Hluchník, která vyhrála ve výběrovém řízení a celkové náklady činí **943 944,- Kč** včetně DPH.

Revitalizace a snížení energetické náročnosti budovy mateřské školy

Na tuto investiční akci se nám podařilo získat dotaci z Operačního programu Životní prostředí ve výši cca 960 tis. Kč. Celkové náklady činí **4 323 562,- Kč** včetně DPH. Vzhledem k tomu, že jsme Rozhodnutí o poskytnutí dotace obdrželi až v červenci, bylo nutné se rychle rozhodnout, zda necháme realizaci na příští rok nebo se do toho pustíme ještě letos. Ze strany poskytovatele dotace nám bylo doporučeno realizaci neodkládat a vzhledem k vysokým nákladům za spotřebu tepla a k nadcházejícímu zimnímu období jsme se rozhodli pro realizaci ještě letos.

Část, na kterou byla poskytnuta dotace, se týká energetických úspor budovy a řeší hlavně výměnu oken, zateplení střechy, fasády, soklu a výměnu plynového kotle.

Ostatní práce budou v plné výši hrazeny z rozpočtu obce a týkají se sanace zdiva, výměny střešní krytiny, nových omítek, výměny vnitřních dveří, schodišťového zábradlí a podlahových krytin. Rozsah těchto prací vyvstal z celkového špatného stavu budovy, který odpovídal jejímu stáří, ale také následkům některých opatření z dřívější doby.

Realizaci provádí firma STABA-SERVIS s.r.o. a termín dokončení stavby je 31.10.2014.

Vzhledem k finančně náročné investici bylo nutné sjednat úvěr ve výši 3 mil. Kč. Úvěrovou smlouvu jsme uzavřeli s Komerční bankou a.s., která nám nabídla nejvýhodnější podmínky.

Výše úvěru	3 000 000,00 Kč
Doba splatnosti	57 měsíců
Výše úrokové sazby	0,89%
Měsíční splátka	53 632,00 Kč
Celkové úroky pro fixaci 5 let	70 200,00 Kč

Navíc nám KB nabídla bonus, kdy po dobu úvěru, tzn. po dobu 5 let, nebudeme hradit poplatky za vedení běžného účtu, který máme také u KB. Výše těchto poplatků je cca 25 000,- Kč/5 let, tzn., že výše uvedený úvěr přeplatíme o 45 200,00 Kč.

Celková roční splátka úvěru včetně úroků se bude pohybovat ve výši cca 650 000,- Kč.

Od roku 2009 je obec ještě stále zatížena úvěrem, který se pořizoval na stavbu vodojemu. Roční splátky byly ve výši 300 tis. Kč. V roce 2015 tento úvěr končí a zbývá ještě uhradit 200 tis. Kč.

Snižování prašnosti v obci Čavisov

Na pořízení samosběrného zametacího stroje se nám také podařilo získat dotace z Operačního programu Životní prostředí.

Také na tento projekt bylo vyhlášeno výběrové řízení a na základě nejnižší ceny a doporučení hodnotící komise byla uzavřena kupní smlouva s firmou CHLEBIŠ s.r.o. Celková kupní cena je 1 992 749,- Kč včetně DPH.

Poskytnutá dotace z Operačního programu je ve výši 90% což činí 1 793 474,- Kč. Zbývajících 199 275,- Kč se uhradí z rozpočtu obce. Proplacení této dotace proběhne do 30 kalendářních dnů po uzavření kupní smlouvy, tudíž se samosběrný vůz firmě CHLEBIŠ s.r.o. uhradí až po obdržení dotace. Věříme, že se tento stroj bude využívat v maximální míře a že přispěje k lepšímu prostředí v obci.

Hasičárna

Další menší investiční akce, která proběhla během prázdnin, byla výměna oken a vstupních dveří v hasičárně. Dodávku a montáž oken provedla na základě poptávkového řízení firma JS okna, s.r.o. Celkové náklady včetně vybourání, opravy ostění, osazení parapetů a malování byly 42 050,- Kč.

Rozpočtové určení daní

V důsledku nového rozpočtového určení daní se podstatně zvýšily daňové příjmy malých obcí. Díky tomu si už druhým rokem naše obec polepšila o cca 900 000,- Kč. Rozpočet pro příští rok bude obdobný jako letos ve výši 5,2 mil Kč a na investice připadne okolo 2,2 mil. Kč. Pokud se využijí nové dotační výzvy, můžeme být i s tímto rozpočtem spokojeni.

Prodejna potravin

V minulém zpravodaji jste obdrželi anketní lístky, ve kterých jste měli možnost se vyjádřit, zda máte nebo nemáte zájem zřídit v obci prodejnu potravin.

Vrátilo se celkem 46 anketních lístků, z toho 40 se vyslovilo pro a 6 proti. Jedná se přibližně o 25% domácností. Koncem srpna jsem navštívila pana Karla Hruzíka z obchodní sítě HRUŠKA. Jednalo se o nezávaznou schůzku, kde jsme si řekli své představy. Pokud bychom opravdu s obchodem uvažovali, museli bychom poskytnout prostory, vše ostatní by pak šlo za nimi (zásobování, prodavačka apod.). Minimální prostor pro prodejnu požadují 130 m² a pro zázemí cca 50 m², celkem do 200 m². Vzhledem k tomu, že obec v současné době nemá žádné odpovídající prostory je potřeba hledat i jiné možnosti.

A co říci na závěr?

Děkuji všem zastupitelům za jejich práci, členům výborů a komisí, kteří se aktivně zapojili do dění v obci, pomáhali při konání společenských, kulturních a sportovních akcí a všem občanům, kteří nás podporovali, pomáhali a přispěli k rozvoji naší obce.

Jana DEDKOVÁ
starostka obce