



STRATEGICKÝ A ROZVOJOVÝ DOKUMENT OBCE ČAVISOV

Obsahuje rozvojové priority na území obce v letech 2023– 2026:

Úvod

Strategický plán rozvoje je jedním ze základních dokumentů územního samosprávného celku obce Čavisov, vyjadřující předpokládaný vývoj daného celku v dlouhodobém časovém horizontu. Jeho hlavním smyslem je vytvoření kvalitního prostředí pro lidi v současné době žijící a pracující v obci. Aby obec prosperovala jako celek, měl by tento dokument sloužit především jako podklad pro střednědobé až dlouhodobé plánování rozvoje obce, zapojování občanů a podnikatelů do rozvojových aktivit obce a sestavování obecního rozpočtu.

Strategický a rozvojový dokument obce Čavisov na období 2023 – 2026 byl schválen zastupitelstvem obce dne 14.12.2022, usnesením č. III/28.

Profil obce

Základní informace o obci

Status:	Obec
Kraj:	Moravskoslezský
Okres:	Ostrava
ORP:	Ostrava
Rozloha:	411,0 ha
Katastrální území:	1
Počet obyvatel:	520
Nadmořská výška:	335 m n.m.

Obyvatelstvo:

Počet obyvatel k 1.12.2022	520
Muži	199
Ženy	221

Vývoj počtu obyvatel v obci:

Rok	2000	2005	2010	2015	2018	2019	2020	2021
Počet obyvatel	459	448	471	520	501	495	500	505

Bytový fond:

V obci převládá výstavba rodinnými domy. Obec nedisponuje bytovým fondem.

V zastavěné části obce je vybudovaná kombinovaná vodovodní síť (tj. gravitační a s čerpáním), jednotná kanalizace, plynovodní síť, energetická a telekomunikační síť.

Sociální infrastruktura, kultura

Služby pro obyvatelstvo:

V obci se nachází pohostinství DEPO. V obci se nenachází žádná prodejna potravin, popř. se smíšeným zbožím.

Školství a vzdělávání:

Mateřská škola, jejíž zřizovatelem je obec Čavisov. Kapacita mateřské školy je 24 dětí.

Základní škola není v obci zřízena. Spádová škola pro první stupeň (1. až 5.tř.) je Základní škola Dolní Lhota, pro druhý stupeň (6. až 9. tř.) je Základní škola Krásné Pole.

Sport a volnočasové aktivity:

V obci se nachází veřejně přístupné dětské hřiště, vybavené herními prvky, které využívá převážně místní Mateřská škola. Dále se v obci nachází sportovní areál TJ Sokol Čavisov, který je volně přístupný a lze ho využívat celoročně.

Zdravotnictví:

V obci se od roku 2022 nenachází zdravotní středisko popř. ordinace lékaře zajišťující tyto služby. Nejbližší dostupná zdravotnická zařízení jsou v sousední obci Dolní Lhota a Velká Polom. Nejbližší nemocnice je vzdálená 8 km od obce a jedná se FN sP v Ostravě – Porubě.

Internet a poštovní služby:

V obci je dostupné internetové připojení pomocí kabelové a bezdrátové technologie sítě O2, další bezdrátové technologie zajišťuje místní společnost DolcaNet s.r.o. a poskytovatelé mobilních sítí.

Poštovní služby zajišťuje Pošta Partner v Dolní Lhotě. Další nejbližší Česká pošta se nachází ve Velké Polomi.

Územní plánování

Územní plán obce Čavisov byl schválen zastupitelstvem obce 4.4.2012 usnesením X/114 a byl vydán formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti 2.5.2012.

Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území. Hlavní zásadou navrženého řešení je ochrana přírodních, architektonických a urbanistických hodnot řešeného území.

Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, stávající urbanistickou strukturu rozvíjí do nových ploch. Návrh se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou výstavbu, na nalezení ploch pro výrobu a skladování, pro zřízení ploch veřejně přístupné zeleně a na doplnění komunikací v nových lokalitách. Součástí návrhu je vymezení místního systému ekologické stability.

Návrh koncepce rozvoje řešeného území vychází z následujících zásad:

- jsou respektovány přírodní, architektonické, urbanistické hodnoty řešeného území;
- je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu;
- jsou navrženy plochy pro rozvoj výroby a skladování;
- jsou navrženy plochy veřejně přístupné zeleně;
- je navrženo doplnění sítě komunikací pro navržené zastavitelné plochy;

Odpadové hospodářství

V obci je zajišťován sběr separovaného odpadu na 5 sběrných místech (plasty, papír, sklo). Na sběrném místě lze odkládat kovy a elektrospotřebiče v rámci projektu „Recyklujeme s hasiči“. Bioodpad je zajištěn pravidelným svozem biopopelnic, které jsou umístěny u jednotlivých nemovitostí. Dále má obec vymezenou plochu pro svoz větví. Likvidaci bioodpadu provádí místní firma provozující kompostárnu.

Směsný komunální odpad se sváží 1x za 14 dnů a 1x až 2x ročně je zajištěn sběr nebezpečného a velkoobjemového odpadu

Podnikatelské subjekty v obci si zajišťují svoz odpadu individuálně na základě smlouvy s firmami zajišťující svoz odpadu.

Doprava

Na silnici III/46610 navazuje síť místních komunikací. Dopravní obslužnost pro obec zajišťuje společnost Transdev Morava s.r.o. na základě smlouvy o zajištění dopravní obslužnosti na území Moravskoslezského kraje. Dále je možnost využít tramvajovou linku č. 5, kterou provozuje Dopravní podnik města Ostravy, vzdálenou od centra obce cca 800 m.

SWOT analýza

Je velmi důležitým nástrojem pro úspěšné plnění dlouhodobých úkolů (silné stránky, slabé stránky, příležitosti, hrozby)

Silné stránky

- vodovod
- kanalizace
- plynofikace
- Mateřská škola
- Internet
- Služby pro seniory (dovoz obědů)
- Sportovní využití
- Kulturní využití
- Příroda, krajina
- Poštovní služby - Zásilkovna

Slabé stránky

- Chybí prodejna potravin
- Chybí centrum obce
- Nutnost dojíždět do základní školy (Dolní Lhota, Velká Polom, Krásné Pole)
- Nedostupnost lékařské péče
- Chybějící poštovní služby (nejbližší Pošta Partner Dolní Lhota)
- Nedostatek parkovacích míst, zejména pro návštěvníky OÚ a kulturního sálu

Příležitosti

- Využití dotačních titulů
- Podpora individuální výstavby (zamezí snižování počtu obyvatel)
- Rozšíření kanalizační sítě pro napojení domovních ČOV
- Revize a změna Územního plánu Čavisova

Hrozby

- Dopravní situace v obci (nedodržování rychlosti)
- Neexistující chodník podél silnice III/46610 od místního hřbitova směrem k obci Dolní Lhota
- Eroze zemědělské půdy (ohrožuje domy při přívalových deštích), zemědělské plochy osadit vhodnou plodinou zamezující erozi popř. provést pozemkové úpravy

Dlouhodobý rozvoj obce

Obsahuje rozvojové priority na území obce v letech 2023 – 2026 v oblastech:

- Výstavba občanské vybavenosti
- Podpora a rozvoj rodinné výstavby
- Rozvoj a údržba dopravní infrastruktury a vybudování chodníků v obci
- Systém rozvoje a podpora systému s nakládáním s odpady a odpadními vodami (podpora výstavby domovních ČOV) a rozšíření jednotné kanalizace, navýšení sběrných míst pro tříděný odpad, zřízení sběrného místa pro velkoobjemový odpad, snížit celkový objem směsného komunálního odpadu a motivovat občany pro maximální třídění
- Podpora ekologických způsobů vytápění a efektivního hospodaření s vodou
- Revitalizace a údržba veřejných prostranství, výsadba zeleně
- Rozvoj a podpora sportovní a kulturní infrastruktury
- Podpora sportovních a volnočasových aktivit

- Podpora a rozvoj sociálních služeb
- Podpora zapojení všech generací do komunitního života
- Podpora a spolupráce s dobrovolnými organizacemi v obci

Podrobněji se jedná prioritně o tyto záměry:

Rok 2023

- Dokončení výstavby autobusové zastávky a chodníku podél ul. Osvobození – I. etapa (točna – místní hřbitov)
- Dokončení výstavbu víceúčelového veřejného prostranství v centru obce (chodník spojující ul. Chrudimskou a na Na Kaluži, plocha pro občanskou vybavenost, plocha pro děti, parkové úpravy)
- Technické zázemí pro obec (úprava a oplocení zpevněné plochy pro svoz bioodpadu, elektrospotřebičů, nebezpečného odpadu apod.)
- Rozšíření kanalizační sítě - Výtlak „K“ a ČS podél ul. Osvobození (realizace souběžně s chodníkem na hřbitov)
- Projektová dokumentace (Oprava místní komunikace – ul. Bílovecká, Rozšíření a oprava kanalizační sítě na ul. Záhumení)
- Dopravní studie na území obce s návrhem změn a opatření
- Podpora výstavby domovních ČOV

Rok 2024 - 2026

- Revitalizace dětského hřiště (výměna a doplnění herních prvků)
- Technické zázemí pro obec (garáž, dílna)
- Oprava a rozšíření kanalizační sítě – „Oprava kanalizace na ul. Záhumení“
- Oprava místních komunikací – ul. Bílovecká, Sportovní
- Podpora výstavby domovních ČOV
- Parkování pro návštěvníky OÚ a kulturního sálu
- Výměna VO
- Bezdrátový rozhlas
- Výsadba zeleně na území obce
- Naučné a sportovní stezky
-

Přílohou tohoto dokumentu je podrobný investiční plán na období 2022 - 2024

Dne 14.12.2022

Ing. Jana Dedková
Starostka obce Čavisov



Dedková