

## PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SO

### Hlavní využití :

Plochy jsou určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení, příp. i s hospodářským zázemím, pro občanské vybavení, pro drobnou výrobu a výrobní služby a pro veřejná prostranství.

### Přípustné využití :

- stavby rodinných domů
- stavby bytových domů
- stavby občanského vybavení, např. stavby pro vzdělávání a výchovu, stavby pro sociální služby, stavby pro zdravotní služby, stavby pro kulturu, stavby pro veřejnou správu, stavby a zařízení pro obchodní prodej, stavby pro tělovýchovu, stavby pro sport, stavby pro ubytování, stavby pro stravování, stavby pro nevýrobní služby
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, přístřešky, drobné sakrální stavby (kříže, kapličky), prvky drobné architektury a mobiliáře, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily
- stavby garáží
- stavby myček, autobazarů, autoservisů, pneuservisů
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě
- stavby pro nerušící výrobní služby a drobnou nerušící výrobu
- doplňkové stavby pro zemědělskou výrobu (např. stavby pro skladování sena, slámy, zemědělských produktů a krmiv, stavby včelínů)
- stavby doplňkové ke stavbám hlavním (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény, apod.)
- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží

### Nepřípustné využití :

- stavby a zařízení pro průmysl, energetiku a pro těžbu nerostů
- zemědělské stavby, skladové areály, stavby a zařízení technických služeb
- stavby pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením
- stavby čerpacích stanic PHM
- stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat

### Podmínky prostorového uspořádání :

- max. podlažnost 2 NP a podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,40

**PLOCHY REKREACE R****Hlavní využití :**

Zahrnují stávající i navržené plochy rodinné rekreace.

**Přípustné využití :**

- stavby rodinné rekreace
- zahrádkářské chaty
- oplocení
- skleníky, altány, pergoly, zahradní krby
- stavby pro uskladnění zemědělských výtěžků a nářadí
- stavby včelínů
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací

**Nepřípustné využití :**

- jakékoliv jiné stavby

**Požadavky prostorového uspořádání :**

- max. podlažnost 1 NP a podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,20

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – PLOCHY ZAŘÍZENÍ OBČANSKÉHO  
VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY OV**

**Hlavní využití :**

Plochy jsou určeny pro zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury (školství, zdravotnictví, sociální péče, veřejná správa, kultura apod.) včetně provozního zázemí a nezbytné dopravní a technické infrastruktury.

**Přípustné využití :**

- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči, péči o rodinu
- stavby pro veřejnou správu a ochranu obyvatelstva
- stavby církevní a kulturní
- stavby pro obchod a služby
- stavby pro stravování, ubytování a administrativu
- služební byty
- stavby garáží pro potřeby daného zařízení
- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení
- stavby pro nerušící výrobní služby a drobnou nerušící výrobu
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, přístřešky, drobné sakrální stavby (kříže, kapličky), prvky drobné architektury a mobiliáře, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě

**Nepřípustné využití :**

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro průmyslovou výrobu, pro těžbu nerostných surovin a pro skladování, stavby a zařízení technických služeb
- stavby pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením
- stavby zemědělské
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin
- stavby autobazarů, autoservisů, pneuservisů, myček
- stavby čerpacích stanic PHM

**Požadavky prostorového uspořádání :**

- max. podlažnost 2NP a podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,50

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – PLOCHY TĚLOVÝCHOVNÝCH A  
SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ OS**

**Hlavní využití :**

Plochy jsou určeny pro sportovní a tělovýchovná zařízení, a to včetně provozního a sociálního zázemí.

**Přípustné využití :**

- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení včetně sociálního a provozního zázemí
- stavby pro stravování, ubytování a služby
- služební byty
- stavby a zařízení veřejných prostranství - přístřešky, drobné sakrální stavby (kříže, kapličky), prvky drobné architektury a mobiliáře, veřejná zeleň, apod.
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě
- stavby sítí a zařízení dopravní infrastruktury, např. pozemní komunikace, chodníky a stezky pro pěší, parkovací, odstavné a manipulační plochy apod.

**Nepřípustné využití :**

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby pro průmysl a energetiku, stavby pro těžbu nerostných surovin, stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu, stavby a zařízení technických služeb, stavby pro skladování
- stavby zemědělské
- stavby čerpacích stanic PHM
- stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin
- stavby autobazarů, autoservisů, pneuservisů, myček
- stavby garáží
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat

**Podmínky prostorového uspořádání :**

- max. podlažnost 2 NP a podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – PLOCHY HŘBITOVA OH</b>
<p><b>Hlavní využití :</b>            Plochy jsou určeny k využití pro hřbitov včetně provozního zázemí.</p>
<p><b>Přípustné využití :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby související s provozem hřbitova</li> <li>- stavby provozního a sociálního zázemí</li> <li>- stavby pro správu a údržbu hřbitova</li> <li>- stavby církevní a kulturní</li> <li>- stavby komunikací funkční skupiny C a D</li> <li>- stavby parkovišť a manipulačních ploch</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakékoliv jiné využití</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,90</li> </ul>

<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – PLOCHY PĚŠÍCH A VOZIDLOVÝCH KOMUNIKACÍ PV</b>
<p><b>Hlavní využití :</b>            Plochy jsou určeny pro veřejná prostranství – místní komunikace, náměstí, pěší stezky apod.</p>
<p><b>Přípustné využití :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy veřejně přístupné – chodníky, náměstí</li> <li>- přístřešky pro hromadnou dopravu, zálivy hromadné dopravy, zastávky</li> <li>- prvky drobné architektury a mobiliáře, veřejná WC</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> <li>- stavby komunikací funkční skupiny D2</li> <li>- stavby cyklostezek</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakékoliv jiné stavby</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - PLOCHY ZELENĚ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH ZV</b>
<p><b>Hlavní využití :</b> Plochy jsou určeny pro veřejně přístupnou zeleň.</p>
<p><b>Přípustné využití :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- drobné stavby pro účely kulturní, církevní, prodejní a stravovací do 100 m<sup>2</sup> zastavěné plochy</li> <li>- prvky drobné architektury a mobiliáře, drobné sakrální stavby – kříže, kapličky apod.</li> <li>- stavby dětských hřišť</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> <li>- stavby komunikací funkční skupiny D2</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakékoliv jiné stavby</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ DS</b>
<p><b>Hlavní využití :</b> Zahrnují plochy silnice III/46610 včetně navržené směrové úpravy.</p>
<p><b>Přípustné využití :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby dopravní včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, propustků apod.</li> <li>- stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch</li> <li>- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, přístřešky, drobné sakrální stavby (kříže, kapličky), prvky drobné architektury a mobiliáře, veřejná zeleň apod.</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakékoliv jiné stavby</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – PLOCHY PARKOVACÍ A ODSTAVNÉ DP</b>
<p><b>Hlavní využití :</b> Plochy jsou určeny pro výstavbu parkoviště.</p>
<p><b>Přípustné využití :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch</li> <li>- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, přístřešky, drobné sakrální stavby (kříže, kapličky), prvky drobné architektury a mobiliáře, veřejná zeleň, veřejná WC apod.</li> <li>- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakékoliv jiné stavby</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI</b>
<p><b>Hlavní využití :</b> Plochy jsou určeny pro stavby a zařízení technické infrastruktury.</p>
<p><b>Přípustné využití :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby zařízení a sítí technické infrastruktury včetně provozního zázemí (dílny, zařízení údržby, garáže pro potřeby daného zařízení)</li> <li>- stavby účelových a pěších komunikací</li> <li>- stavby manipulačních, odstavných a parkovacích ploch</li> <li>- stavby oplocení</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakékoliv jiné stavby</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,90</li> </ul>

<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VS</b>
<p><b>Hlavní využití :</b> Plochy zahrnují stávající a navržené výrobní areály.</p> <p><b>Přípustné využití :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby zemědělské</li> <li>- stavby pro lehký průmysl, drobnou a řemeslnou výrobu, technické služby; do ploch navazujících na plochy smíšené obytné lze umístit pouze nerušící výrobu, která nebude snižovat kvalitu bydlení nadměrným hlukem</li> <li>- stavby pro skladování</li> <li>- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny</li> <li>- stavby pro obchod a služby</li> <li>- změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy)</li> <li>- čerpací stanice pohonných hmot</li> <li>- sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky</li> <li>- stavby autobazarů, autoservisů, pneuservisů, myček</li> <li>- sociální zařízení sloužící zaměstnancům</li> <li>- služební byty</li> <li>- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích</li> <li>- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy</li> <li>- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro bydlení</li> <li>- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat</li> <li>- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči</li> <li>- stavby kulturní a církevní</li> <li>- stavby pro těžký průmysl a energetiku</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70</li> </ul>



<b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VV</b>
<b>Hlavní využití :</b> Plochy zahrnují stávající a navržené vodní nádrže a toky.
<b>Přípustné využití :</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- stavby vodních nádrží včetně hrází a dalších souvisejících zařízení</li><li>- technické vodohospodářské stavby (jezy, hráze, rybí přechody, apod.)</li><li>- stavby mostů a lávek</li><li>- revitalizace vodních toků pro zajištění protipovodňové ochrany</li></ul>
<b>Nepřípustné využití :</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- jakékoliv jiné stavy s výjimkou výše uvedených</li></ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání :</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- nejsou stanoveny</li></ul>

**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ Z**

**Hlavní využití :**

Plochy jsou určeny pro rostlinou zemědělskou výrobu; jejich součástí jsou i lokální biokoridory ÚSES.

**Přípustné využití :**

- zemědělská rostlinná výroba
- pastevní chov skotu a ovcí
- výběhy pro koně
- doplňkové stavby pro zemědělskou výrobu (např. přístřešky pro pastevní chov skotu a ovcí, napaječky, stavby pro letní ustájení skotu a ovcí, stavby pro skladování sena a slámy, stavby včelínů)
- zřizování areálů komerčního pěstování vánočních stromků
- stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty a cykloturisty
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- drobný mobiliář – informační systém, mapy, lavičky
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby účelových komunikací, stavby cyklistických stezek
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES)

**Nepřípustné využití :**

- jakékoliv stavby s výjimkou výše uvedených
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby oplocení s výjimkou oplocení zemědělských areálů, pastevních areálů a objektů technického vybavení
- změny kultur z orné půdy a trvalých travních porostů na zahrady

**Podmínky prostorového uspořádání :**

- nejsou stanoveny

<b>PLOCHY LESNÍ L</b>
<p><b>Hlavní využití :</b> Plochy zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa; jejich součástí jsou i lokální biokoridory ÚSES.</p>
<p><b>Přípustné využití :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro lesní hospodářství</li> <li>- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti</li> <li>- stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty</li> <li>- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)</li> <li>- stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D 2</li> <li>- stavby a vybavení informačního systému (informační tabule, mapy)</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné</li> <li>- stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby náhonů</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakékoliv jiné stavby</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

<b>PLOCHY PŘÍRODNÍ PP</b>
<p><b>Hlavní využití :</b> Zahrnují regionální a nadregionální části ÚSES a lokální biocentra ÚSES.</p>
<p><b>Přípustné využití :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění)</li> <li>- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin</li> <li>- stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny</li> <li>- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě</li> <li>- stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích</li> <li>- stavby sítí technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability</li> <li>- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených výše</li> <li>- zvyšování rozsahu zpevněných nebo zastavěných ploch s výjimkou pozemků stávajících staveb</li> <li>- zřizování trvalého oplocení</li> <li>- těžba nerostů</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

<b>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS</b>
<b>Hlavní využití :</b> Plochy zahrnují pozemky se vzrostlou zelení na nelesní půdě; jejich součástí jsou i lokální biokoridory ÚSES.
<b>Přípustné využití :</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty</li><li>- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)</li><li>- stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D 2</li><li>- stavby a sítě technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné</li><li>- stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby náhonů</li><li>- terénní úpravy</li></ul>
<b>Nepřípustné využití :</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- jakékoliv jiné stavby</li></ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání :</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- nejsou stanoveny</li></ul>

