

II.
ODŮVODNĚNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU ČAVISOV

II.A
TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.
1. Úvod	1
1.1 Údaje o zadání a podkladech	1
1.2 Obsah a rozsah elaborátu	2
1.3 Vymezení základních pojmů, seznam použitých zkratk, přehled citovaných zákonů a vyhlášek	3
1.4 Hlavní cíle řešení, postup práce	6
2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem	8
2.1 Širší vztahy	8
2.2 Návaznost na politiku územního rozvoje ČR	8
2.3 Vyhodnocení souladu územního plánu Čavisov s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem	10
3. Údaje o splnění Zadání územního plánu Čavisov	11
4. Přírodní, sociodemografické, kulturní a urbanistické hodnoty území, limity využití území	12
4.1 Přírodní podmínky	12
4.1.1 Geomorfologická a geologická charakteristika	12
4.1.2 Klimatické podmínky	12
4.1.3 Nerostné suroviny	13
4.1.4 Poddolovaná a sesuvná území	13
4.1.5 Přírodní hodnoty	13
4.2 Životní prostředí	13
4.2.1 Znečištění ovzduší	13
4.2.2 Radonové riziko	15
4.3 Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení	17
4.3.1 Sociodemografické podmínky	17
4.3.2 Hospodářské podmínky	18
4.3.3 Bydlení	19
4.4 Kulturní a historické hodnoty území	21
4.5 Charakteristika řešeného území, předpoklady a možnosti rozvoje obce	22
4.6 Limity využití území	23
5. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje	25
5.1 Koncepce rozvoje obce	25
5.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje	26
5.3 Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití	27
6. Návrh koncepce rozvoje jednotlivých funkčních složek	32
6.1 Bydlení	32
6.2 Občanské vybavení	32
6.3 Výroba	33
6.3.1 Zemědělská výroba	33

6.3.2 Lesní hospodářství	34
6.3.3 Výroba a skladování	34
6.4 Rekreace, cestovní ruch	35
6.5 Zeleň	35
7. Návrh koncepce dopravy, technického vybavení a nakládání s odpady	37
7.1 Doprava	37
7.1.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení	37
7.1.2 Provoz chodců a cyklistů	39
7.1.3 Statická doprava – odstavování a parkování vozidel	40
7.1.4 Hromadná doprava osob	41
7.1.5 Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací	41
7.2 Vodní hospodářství	42
7.2.1 Zásobování pitnou vodou	42
7.2.2 Odvádění a čištění odpadních vod	44
7.2.4 Odtokové poměry, vodní režim	47
7.3 Energetika	48
7.3.1 Zásobování elektrickou energií	48
7.3.2 Zásobování plynem	51
7.3.3 Zásobování teplem	53
7.4 Elektronické komunikace	54
7.5 Likvidace komunálních odpadů	55
7.6 Zvláštní zájmy	56
8. Územní systém ekologické stability	57
8.1 Úvod	57
8.2 Hospodaření na území vymezeném pro ÚSES	58
8.3 Koncepce návrhu územního systému ekologické stability	58
9. Informace o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	61
9.1 Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí	61
9.2 Vyhodnocení vlivů územního plánu na území NATURA 2000	62
9.3 Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech	62
9.4 Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území	64
9.4.1 Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území	64
9.4.2 Vliv na posílení slabých stránek řešeného území	64
9.4.3 Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území	65
9.4.4 Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území	65
9.5 Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování	65
9.6 Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	67
9.6.1 Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozboru území	67
9.6.2 Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby současné generace obyvatel řešeného území a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích	67

10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	68
10.1 Kvalita zemědělských pozemků	68
10.2 Zábor půdy v návrhovém období	69
10.3 Zábor zemědělských pozemků pro územní systém ekologické stability	69
10.4 Posouzení záboru zemědělských pozemků	69
10.5 Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa	70

1. ÚVOD

1.1 Údaje o zadání a podkladech

Územní plán Čavisov je zpracován na základě smlouvy o dílo uzavřené mezi **objednatel****em, Obcí Čavisov a zpracovatelem, Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o.** dne 20. 5. 2009 a jejich dodatků č. 1 a 2.

Výchozími podklady pro zpracování návrhu řešení územního plánu byly :

- **Územní plán Čavisov, průzkumy a rozbor**y (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., březen 2010);
- **Návrh zadání nového územního plánu obce Čavisov**, schválený Zastupitelstvem obce Čavisov dne 23. 11. 2009;
- **Politika územního rozvoje ČR 2008**, schválená usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009;
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (Atelier T-Plan, s.r.o., Praha, 2010), vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 16/1426 ze dne 22.12.2010;
- **Územně analytické podklady SO ORP Ostrava**;
- **Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje** (Ekotoxa Opava, s.r.o., listopad 2004);
- **Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje**, vydaná opatřením Krajského úřadu Moravskoslezského kraje č.j. : ŽPZ/7727/04 ze dne 24. 8. 2004;
- **Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje** (FITE, a.s., září 2003), schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30. 9. 2004;
- **Koncepční rozvojový dokument pro plánování v oblasti vod na území Moravskoslezského kraje v přechodném období do roku 2010** (Povodí Odry, s.p., 2003), odsouhlasený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 9. 2003;
- **Program snižování emisí a imisí znečišťujících látek do ovzduší Moravskoslezského kraje**, vyhlášený nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004;
- **Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje**, vydaný nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009;
- **Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje** (UDI Morava, s.r.o., Ostrava, prosinec 2003), schválená Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 10. 6. 2004;
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje** (Sdružení firem KONEKO Ostrava, spol. s r.o. a VODING Hranice spol. s r.o., květen 2004), schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30. 9. 2004;
- **Územní plán obce Čavisov** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., červenec 1998), schválený Obecním zastupitelstvem obce Čavisov dne 22. 10. 1998;
- **Územní plán obce Čavisov – Změna č. 1** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., únor 2001), schválená Obecním zastupitelstvem obce Čavisov dne 13. 8. 2001;
- **Územní plán obce Čavisov – Změna č. 2** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., červenec 2003) schválená Obecním zastupitelstvem obce Čavisov dne 4.3.2004;

- **Vodovod Čavisov – zlepšení tlakových a kapacitních poměrů** (Studio D - Inženýrské sítě s.r.o., Opava, únor 2008);
- **Generel lokálního územního systému ekologické stability pro k. ú. Budišovice, Kyjovice, Horní Lhota, Dolní Lhota a Čavisov** (Ing. arch. Hynek Váňa, 1992);
- **Návrh regionálního ÚSES České republiky – ÚTP** (Společnost pro životní prostředí Brno, 1996);
- **Generel nadregionálního a regionálního ÚSES na území Moravskoslezského kraje** (Ageris s.r.o., listopad 2007);
- **Okresní vlastivědná mapa** (Kartografie Praha);
- **Půdní syntetická mapa ČR** (Praha 1991);
- **Odvozená mapa radonového rizika** (Ústřední ústav geologický Praha, Uranový průmysl Liberec, Geofyzika Praha, Přírodovědecká fakulta UK Praha, 1990);
- **Ostravsko – turistická mapa** (Klub českých turistů, 2005);
- **Výsledky sčítání dopravy na dálniční a silniční síti v r. 1995, 2000 a 2005** (Ředitelství silnic a dálnic ČR, Praha);
- **Základní silniční mapy ČR v měřítku 1 : 50 000**, vydané Českým úřadem zeměměřic-kým a katastrálním;
- **Základní vodohospodářské mapy ČR v měřítku 1 : 50 000**, vydané Českým úřadem zeměměřic-kým a katastrálním.

1.2 Obsah a rozsah elaborátu

Územní plán Čavisov obsahuje:

I. Návrh

I.A Textová část

I.B Grafická část

1. Základní členění území	1 : 5000
2. Hlavní výkres	1 : 5000
3. Doprava	1 : 5000
4. Vodní hospodářství	1 : 5000
5. Energetika, spoje	1 : 5000
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

II. Odůvodnění

II.A Textová část

II.B Grafická část

7. Koordinační výkres	1 : 5000
8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5000
9. Širší vztahy	1 : 100 000

Výkres č. 1. Základní členění území obsahuje vyznačení hranice obce Čavisov, hranice zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby.

Výkres č. 2. Hlavní výkres obsahuje urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, dále koncepci uspořádání krajiny, včetně ploch s navrženou změnou využití a vymezení ploch pro dopravu, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby.

Výkres č. 3. Doprava obsahuje samostatný návrh řešení dopravy a dopravních zařízení včetně vymezení ploch pro dopravu.

Výkres č. 4. Vodní hospodářství obsahuje samostatný návrh řešení problematiky vodního hospodářství.

Výkres č. 5. Energetika, spoje obsahuje samostatný návrh řešení problematiky energetiky a elektronických komunikací.

Výkres č. 6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací zobrazuje plochy a pozemky určené pro umístění navrhovaných veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, veřejných prostranství, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a pro asanaci území, ve kterých lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit dle § 170 stavebního zákona nebo ke kterým lze uplatnit předkupní právo dle § 101 stavebního zákona.

Výkres č. 7. Koordinační výkres zobrazuje navržené řešení, neměnný současný stav a důležitá omezení v území, zejména limity využití území dle § 26 odst. 1 stavebního zákona.

Výkres č. 8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu zahrnuje rozsah záborů, nutný k realizaci navržených řešení.

Výkres č. 9. Širší vztahy v měřítku 1 : 100 000 zobrazuje vazby řešeného území (zejména vazby komunikací, inženýrských sítí a územního systému ekologické stability) na bezprostřední okolí. Je zpracován formou výřezu z výkresu č. A.2 Plochy a koridory nadmístního významu, ÚSES a územní rezervy Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

1.3 Vymezení základních pojmů, seznam použitých zkratk, přehled citovaných zákonů a vyhlášek

Základní pojmy stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) :

Zastavěné území tvoří jedno nebo více oddělených zastavěných území ve správním území obce. Hranici jednoho zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.

Do zastavěného území se zahrnují pozemky v intravilánu, s výjimkou vinic, chmelnic, pozemků zemědělské půdy určených pro zajišťování speciální zemědělské výroby (zahradnictví) nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků, a dále pozemky vně intravilánu, a to :

- a) zastavěné stavební pozemky
- b) stavební proluky
- c) pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území
- d) ostatní veřejná prostranství

e) další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví.

Zastavitelné plochy tvoří plochy vymezené k zastavění v územním plánu nebo v zásadách územního rozvoje. Jeho vymezení je dáno **hranicí zastavitelného území**.

Limity využití území omezují změny v území z důvodu ochrany veřejných zájmů; vyplývají z právních předpisů nebo jsou stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, příp. vyplývají z vlastností území.

Další použité pojmy :

Stavby pro letní ustájení dobytka – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami pouze ze tří stran.

Včelín – maximálně dvouprostorová stavba, povinný úletový prostor o max. šířce 2,5 m, prosvětlená okny o max. rozměrech 0,5 m, šířka 1,0 m, manipulační místnost o podlahové ploše max. 12 m², stavba nepodsklepená, na patkách nebo na sloupcích, max. 1 nadzemní podlaží, max. výška stavby nad terénem 4 m.

Stavby pro skladování sena a slámy – nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.

Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².

Komunikace funkční skupiny B – sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.

Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.

Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na **komunikace funkční skupiny D 1** – pěší a obytné zóny a **komunikace funkční skupiny D 2** – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.

Seznam použitých zkratk

BP	- bezpečnostní pásmo
BPEJ	- bonitní půdně ekologická jednotka
BTS	- základová převodní stanice (base transceiver station)
ČHMÚ	- Český hydrometeorologický ústav
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČR	- Česká republika
ČSÚ	- Český statistický úřad
DTP	- dolní tlakové pásmo
DTS	- distribuční trafostanice
EA	- ekonomicky aktivní
EO	- ekvivalentní obyvatel
HOST	- digitální hostitelská ústředna
HPJ	- hlavní půdní jednotka
HTP	- horní tlakové pásmo

k. ú.	- katastrální území
KZP	- koeficient zastavění pozemku
LBC	- lokální biocentrum
LBK	- lokální biokoridor
LHP	- lesní hospodářský plán
MŠ	- mateřská škola
MŽP	- ministerstvo životního prostředí
NN	- nízké napětí
NP	- nadzemní podlaží
NTP	- nižší tlakové pásmo
OOV	- ostravský oblastní vodovod
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OZKO	- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
POH	- plán odpadového hospodářství
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	- politika územního rozvoje
RBC	- regionální biocentrum
RBK	- regionální biokoridor
RD	- rodinný dům
RS	- regulační stanice
RSU	- vzdálený účastnický blok (repute subscriber unit)
SLBD	- sčítání lidu, domů a bytů
STG	- skupina typů geobiocénu
STL	- středotlaký
TO	- telefonní obvod
TTP	- trvalé travní porosty
TUV	- teplá užitková voda
ÚP	- územní plán
ÚPS	- účastnická přípojná síť
ÚSES	- územní systém ekologické stability
ÚTP	- územně technický podklad
UTO	- uzlový telefonní obvod
VN	- vysoké napětí
VTL	- vysokotlaký
VVN	- velmi vysoké napětí
VVTL	- velmi vysokotlaký
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZŠ	- základní škola
ZÚR	- zásady územního rozvoje
ZVN	- zvláště vysoké napětí

Přehled citovaných zákonů a vyhlášek

- **zákon č. 183/2006 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **vyhláška č. 500/2006 Sb.**, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti;

- vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, **ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb.;**
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, **ve znění pozdějších předpisů;**
- vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, **ve znění pozdějších předpisů;**
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), **ve znění pozdějších předpisů;**
- vyhláška Státního úřadu pro jadernou bezpečnost č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, **ve znění vyhl. č. 499/2005 Sb.;**
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, **ve znění pozdějších předpisů;**
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, **ve znění pozdějších předpisů;**
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), **ve znění pozdějších předpisů;**
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), **ve znění pozdějších předpisů;**
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně dalších zákonů, **ve znění pozdějších předpisů;**
- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, **ve znění pozdějších předpisů;**
- zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), **ve znění pozdějších předpisů;**
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, **ve znění pozdějších předpisů;**
- vyhláška MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF;
- vyhláška č. 546/2002 Sb., kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci;
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, **ve znění pozdějších předpisů.**

1.4 Hlavní cíle řešení, postup práce

Územní plán Čavisov je zpracován dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb.

Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (urbanistickou koncepci), uspořádání krajiny a koncepci

veřejné infrastruktury; vymezuje zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestavby), plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů. Územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje.

Obec Čavisov má schválený a dosud platný územní plán včetně Změn č. 1 a 2. Důvodem pro zpracování nového územního plánu je především nutnost uvést územní plán do souladu s platnou legislativou a zpracovat do něj aktuální rozvojové záměry.

V březnu 2010 byly zpracovány **průzkumy a rozbory**, jejichž cílem bylo získání údajů o současném stavu území, o problémech území a rozvojových záměrech.

Návrh řešení územního plánu Čavisov byl zpracován v srpnu 2010 podle zadání, schváleného **Zastupitelstvem obce Čavisov dne 23. 11. 2009**. Na základě výsledků projednání návrhu s dotčenými orgány a po vydání Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byl v dubnu 2011 upraven, dále byl upraven na základě stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v září 2011 a po veřejném projednání v prosinci 2011.

2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU MORAVSKOSLEZSKÝM KRAJEM

2.1 Širší vztahy

Obec Čavisov leží ve střední části **Moravskoslezského kraje**, v **západní části okresu Ostrava - město**. Na severu sousedí s obcemi Horní Lhota a Dolní Lhota, na východě s obcí Vřesina a městem Klimkovice a nepatrně se se statutárním městem Ostrava, částí Krásné Pole, na jihozápadě s obcí Zbyslavice a na západě s obcí Kyjovice (okres Opava).

Vyjížd'ka obyvatel za prací a občanskou vybaveností je orientována zejména na **město Ostravu**, které je spádovým centrem okresu Ostrava - město a sídlem městského úřadu s rozšířenou působností. Významné jsou také vazby na město Opavu (pracovní příležitosti, občanské vybavení) a na sousední obec Dolní Lhota (zejména docházka do ZŠ, docházka na zastávku ostravské městské hromadné dopravy – tramvajová linka č. 5, pošta, lékárna apod.). Zároveň je území obce Čavisov součástí **příměstské rekreační oblasti Ostravy**.

Dopravní vazby na okolí zajišťují **silnice III/46610 Háj ve Slezsku – Zbyslavice a III/4692 Ostrava, Poruba – Horní Lhota**. Prostřednictvím **silnice III/46610** je obec připojena na **silnici I/11** ve Velké Polomi, **silnice III/4692** umožňuje dopravní spojení s Ostravou, kde je zaústěna do silnice I/47.

Z nadřazených sítí **technické infrastruktury** prochází řešeným územím **trasa VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů DN 700, PN 64 Příbor – Děhylov** a **optické kabely dálkové komunikační přenosové sítě**. Nad řešeným územím prochází **radioreléový spoj. Věžový vodojem** v Čavisově slouží i pro zásobování obce Dolní Lhota.

Na jihovýchodní okraj k.ú. Čavisov zasahuje **vnitřní území A lázeňského místa Klimkovic**.

2.2 Návaznost na Politiku územního rozvoje ČR

Obec Čavisov je **velmi dynamicky se rozvíjející sídlo regionu**, tvořící přirozený spádový obvod krajského města Ostravy. Převažující funkcí řešeného území je funkce obytná a rekreační, částečně obslužná a omezeně výrobní.

Pro hodnocení širších vztahů a sídelní struktury regionu je nutno vnímat základní vymezení a definice **rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí na úrovni jednotlivých regionů**, jak je provedeno v Politice územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR).

Z PÚR ČR 2008 je patrné vymezení **rozvojových oblastí národního významu. Řešené území je součástí rozvojové oblasti OB2 Rozvojová oblast Ostrava**. Také v rozpracovaných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) je toto zařazení potvrzeno.

Vymezení Rozvojové oblasti Ostrava (OB2):

Území obcí z ORP Bílovec, Bohumín, Český Těšín, Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Havířov, Hlučín, Karviná, Kopřivnice (jen obce v severní části), Kravaře (bez obcí v severní části), Orlová, Opava (bez obcí v západní a jihozápadní části), Ostrava, Třinec (bez obcí v jižní a jihovýchodní části).

Důvody vymezení:

Území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jde o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním železničním koridoru.

Úkoly pro územní plánování:

a) Pro vlastní rozvojovou oblast

Vytvářet podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, související a podmiňující změny v území vyvolané průmyslovými zónami Mošnov a Nošovice.

b) Obecné

Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.

V širším regionu se na stabilitě osídlení podepisuje zejména řada historicky vzniklých sociodemografických faktorů, menším omezením je značná míra nezaměstnanosti („přenášena z širšího regionu“) a doznívající problémy s transformací průmyslových a zemědělských podniků v regionu, zejména v devadesátých letech minulého století. V naprosté většině jde o problémy širšího regionu (města Ostravy) dopadající na řešené území.

Tab. Základní ukazatele sídelní struktury spádového obvodu ORP Ostrava, Bílovec a širší srovnání

SO ORP	počet			části / obec	výměra km ²	km ² / obec	obyvatel	obyvatel na		
	obcí	katastrů	částí					obec	část.o.	km ²
Ostrava	13	53	55	4,2	331	25,5	336 735	25 903	6 123	1 016
Bílovec	12	22	22	1,8	162	13,5	25 914	2 160	1 178	160
MSK kraj	13,6	27,9	28,3	2,3	246,7	19,3	56829,8	4 182	2 007	230
ČR	30,5	63,0	72,9	2,8	382,3	15,4	45045,5	1 675	696	133

Zdroj: Malý lexikon obcí 2009, ČSÚ, data pro rok 2008

Pro sídelní strukturu řešeného území, ale i blízkého správního obvodu ORP Bílovec, je charakteristická nadprůměrná hustota osídlení, malý počet obcí a výrazná determinace osídlení přírodními a částečně i antropogenními podmínkami, na okraji vysoce urbanizovaného regionu (SO ORP Ostravy, v širším pojetí Ostravska).

Obecně s ohledem na stav současných podkladů je nutno považovat za základní **problém řešeného území mírně nevyvážené hospodářské podmínky regionu a částečně i podmínky životního prostředí regionu (zejména kvalita ovzduší)**. Vlastní obec vykazuje vyvážené územní podmínky. Posílení hospodářského pilíře je předpokladem dlouhodobě udržitelného rozvoje území, přitom však musí být minimalizovány negativní dopady v oblasti životního a obytného prostředí, které je nejvýznamnějším zdrojem obytné atraktivity obce. Jeho posílení je nutno hledat zejména v širším regionu pohybu za prací. Optimalizaci funkcí řešeného území je nutno orientovat s ohledem na vlastní územní předpoklady a vazby obce v sídelní struk-

tuře regionu – rozvojové oblasti OB 2 Ostrava (optimální dělba funkcí obytné, rekreační, ob-
služné a výrobní). Příznivým rozvojovým předpokladem obce je vysoká soudržnost obyvatel
území a značná atraktivita bydlení včetně rekreačních předpokladů území (okolí obce).

2.3 Vyhodnocení souladu územního plánu Čavisov s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje jsou pro rozvojovou oblast
OB2 stanoveny následující úkoly pro územní plánování:

- a) Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního vý-
znamu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění
územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím sousedních krajích a Polska – **netýká
se řešeného území.**
- b) Vymezit plochu pro umístění Krajského integrovaného centra využívání komunálních
odpadů – **netýká se řešeného území.**
- c) Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum – **netýká se řešeného území.**
- d) Nové rozvojové plochy vymezovat:
 - přednostně v lokalitách dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a
v prolukách stávající zástavby – **brownfields se v řešeném území nevyskytují, pro-
luky jsou navrženy k zástavbě**
 - výhradně se zajištěním dopravního napojení na existující nebo plánovanou nadřazenou
sít' silniční, resp. železniční infrastruktury – **netýká se řešeného území**
 - mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích pouze výjimečně a ve
zvláště odůvodněných případech) – **je splněno, do stanoveného záplavového území
nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy.**
- e) Koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezit pro tento účel nezbyt-
né plochy – **netýká se řešeného území.**
- f) V rámci ÚP obcí vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřej-
né zeleně – **je splněno, viz kap. 5.6 Systém sídelní zeleně.**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje je v řešeném území **vymezen ko-
ridor pro zdvojení VVTL plynovodu DN 700, PN 63 Příbor (Libhošť) – Děhylov (PZ2) a
plochy a koridory ÚSES regionální úrovně – regionální biocentrum 255 Údolí Polančice,
regionální biocentrum 134 Horník a regionální biokoridory 589 a 602.**

Všechny výše uvedené plochy a koridory jsou do Územního plánu Čavisov zapracovány
(viz podrobnější popis v příslušných kapitolách).

3. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČAVISOV

Požadavky schváleného **Zadání územního plánu Čavisov** jsou splněny s výjimkou těchto bodů :

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Návrh územního plánu bude respektovat závaznou část nadřazené územně plánovací dokumentace, což je územní plán velkého územního celku okresu Opava, který byl schválen usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 14/385/1 ze dne 16.2.2003.

Územní plán velkého územního celku okresu Opava pozbyl platnost vydáním Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, záměry obsažené v ZÚR MSK jsou v územním plánu Čavisov respektovány.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Nakládání s odpady

- projektant prověří a navrhne takové řešení, kterým bude vymezena plocha pro nakládání s odpady

V územním plánu není vymezena žádná plocha pro nakládání s odpady, obec takovou plochu nepožaduje. Obecně lze zařízení pro nakládání s odpady umístit do ploch výroby a skladování VS.

Pokyny pořizovatele k úpravě návrhu Územního plánu Čavisov na základě výsledků projednání s dotčenými orgány ze dne 9. 2. 2011 jsou splněny.

K požadavku Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Opava:

Pozemkový úřad žádá, aby koncepce uspořádání krajiny umožňovala budoucí umístění společných zařízení, která budou lokalizována v krajině, podle návrhu společných zařízení, na základě přesných zjištění situace v terénu a jednání s vlastníky pozemků.

Závěr pořizovatele: Projektant prověří, zda má obec Čavisov nějaký návrh na umístění společných zařízení a výsledek tohoto prověření zapracuje do dokumentace.

Obec Čavisov nemá žádný konkrétní návrh na umístění společných zařízení; podmínky pro využití ploch zemědělských Zumožňují stavby společných zařízení v rámci pozemkových úprav.

4. PŘÍRODNÍ, SOCIODEMOGRAFICKÉ, KULTURNÍ A URBANISTICKÉ HODNOTY ÚZEMÍ, LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

4.1 Přírodní podmínky

4.1.1. Geomorfologická a geologická charakteristika

Geomorfologické podmínky, především tvary reliéfu, ovlivňují možnosti využití území. Například náklady na budování technické infrastruktury výrazně rostou v členitém reliéfu při budování komunikací, kanalizace apod. Naopak členité území v okolí se mnohdy stává výrazným zdrojem rekreační a obytné atraktivity území.

Řešené území je většinou mírně zvlněné, zástavba se nachází nad údolní nivou říčky Porubky (250 m n.m.) na vyvýšeném rozvodním hřbetu (max. 380 m.n. – Mezihoří). Členitější území se nachází na okrajích řešeného území. Vlastní zástavba obce se nachází v nadmořské výšce cca 300-360 m n.m. Většina řešeného území je překryta kvartérními sedimenty (hlíny, spraše), dna vodních toků jsou tvořena štěrkovými sedimenty. Geologické podloží je tvořeno kyjovickými vrstvami s převahou drob nad břidlicemi. Geomorfologické podmínky území, zejména členitost jako jeden ze zdrojů rekreační atraktivity, zvyšují zájem o jeho využití k bydlení a rekreaci.

Řešené území se nachází na území následujících geomorfologických jednotek:

provincie: Česká vysočina

subprovincie: Krkonošsko-jesenická soustava

oblast: Jesenická podsoustava

celek: Nízký Jeseník

podcelek: Vítkovská vrchovina

okrsek: Těškovická pahorkatina

4.1.2. Klimatické podmínky

Řešené území leží na rozhraní mírně teplých klimatických oblastí MT 9 a MT 10. Území je charakterizováno mírně teplou, vlhkou až velmi vlhkou, rovinatou až pahorkatinatou klimatickou podoblastí s mírnou zimou.

Vybrané klimatické charakteristiky mírně teplé oblasti MT 9 a MT 10:

	MT 10	MT 9
Počet letních dnů:	40 – 50	40 – 50
Počet mrazivých dnů:	110 – 130	110 – 130
Průměrná teplota v lednu:	-2 až -3°C	-3 až -4°C
Průměrná teplota v červenci:	17 – 18°C	17 – 18°C
Srážkový úhrn ve vegetačním období:	400 – 450 mm	400 – 450 mm
Srážkový úhrn v zimním období:	200 – 250 mm	250 – 300 mm
Počet dnů se sněhovou pokrývkou:	50 – 60	50 – 60

Typickým klimatickým znakem jsou poměrně nízké srážky, které jsou podmíněny srážkovým stínem Jeseníků.

Relativní četnost směrů větrů (v %):

směr	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	klid
	21,0	7,0	1,0	1,0	15,0	23,0	4,0	5,0	23,0

V řešeném území výrazně převládá severní a jihozápadní proudění větrů.

4.1.3. Nerostné suroviny

Na území obce Čavisov **se nenacházejí žádná výhradní ložiska, chráněná ložisková území, prognózní zdroje ani dobývací prostory nerostných surovin.**

4.1.4. Poddolovaná a sesuvná území

Na území obce Čavisov **se nenacházejí žádná poddolovaná ani sesuvná území.**

4.1.5. Přírodní hodnoty

V řešeném území se **nenacházejí žádná zvláště chráněná území, památné stromy, lokality soustavy Natura 2000 ani registrované významné krajinné prvky.**

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, mají zvláštní postavení významné krajinné prvky – ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle §6 zákona.

Významné krajinné prvky musí být chráněny před poškozením a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umístování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.

4.2 Životní prostředí

4.2.1 Znečištění ovzduší

Znečištění ovzduší je nejproblematictější faktorem životního prostředí v širším regionu. Na nevyhovujícím stavu znečištění ovzduší se podílejí především emise z velkých zdrojů hutní výroby a energetiky (zdroje jsou umístěny zejména na území Ostravy, částečně i v okrese Nový Jičín). Nezanedbatelným zdrojem emisí organických látek s karcinogenním účinkem a emisí tuhých látek jsou rovněž lokální topeniště s nedokonalým spalováním nekvalitního paliva, která jsou prakticky nekontrolovatelná. Omezený (místní) negativní vliv na čistotu ovzduší má i silniční doprava.

V průběhu 90. let 20. století bylo v regionu zaznamenáno významné snížení koncentrací škodlivin v přízemních vrstvách atmosféry i emisí vypouštěných ze stacionárních zdrojů. Na celkovém sestupném trendu množství emisí ze zdrojů znečišťování se vedle postupných hospodářských změn výrazně projevila řada opatření ke snížení emisí realizovaných provozova-

teli zdrojů. Příznivý vývoj se však v posledních letech zastavil a u některých ukazatelů došlo i ke zhoršení situace.

V roce 2004 bylo vydáno Nařízení Moravskoslezského kraje, kterým se vydává **Program snižování emisí a imisí znečišťujících látek do ovzduší Moravskoslezského kraje** (aktualizace r. 2008). V souladu s ustanovením § 7 odst. 6 a § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009 nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009, kterým se vydává **Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje**. Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje je formulován jako „nadstavba“ Krajského programu snižování emisí a imisí znečišťujících látek do ovzduší Moravskoslezského kraje. Krajský úřad předkládá vždy do 31. prosince kalendářního roku radě kraje situační zprávu o kvalitě ovzduší na území kraje za předešlý kalendářní rok a o postupu realizace úkolů stanovených tímto nařízením.

Nejbližší stanice, na kterých se pravidelně monitorují imisní situace, se nachází ve Studénce (č. 1074). V následující tabulce jsou uvedeny roční průměry koncentrací hlavních škodlivých látek v ovzduší za roky 2003-2008.

Znečišťující látka	Imisní stanice	Roční imisní průměry ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)					
		2003	2004	2005	2006	2007	2008
SO ₂	Studénka	11,4	9,2	8,8	9,3	6,8	5,7
Prašný aerosol PM₁₀*	Studénka	47,9	39,1	45,1	41,1	35,3	34,0
NO _x	Studénka	20,1	19,2	17,1	17,3	16,0	15,3

Platný roční imisní limit pro ochranu zdraví lidí je u PM₁₀ a NO_x hodnota 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (podle nařízení vlády č. 597/2006 Sb.).

Podle Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO) na základě dat z roku 2004 – 2008 **patřilo území obce Čavisov k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší**, docházelo zde k překročení limitní hodnoty pro ochranu zdraví lidí. Příčinou je zejména překračování imisního limitu suspendované částice frakce PM₁₀ (100% území obce) a částečně i polycyklických aromatických uhlovodíků – vyjádřených jako benzo(a)pyren BaP. Při hodnocení vývoje v jednotlivých letech je nutno vzít v úvahu i vliv klimatických podmínek.

S ohledem na širší vývoj a stávající situaci z hlediska kvality ovzduší je nezbytné využít všech možností ke zlepšení kvality ovzduší v obci, zejména přiměřeně posuzovat povolování umístění dalších zdrojů znečištění ovzduší v řešeném území, prosazovat optimální řešení v oblasti dopravy (zkvalitnění a přiměřená údržba komunikací, zpevněných ploch, výsadba ochranné zeleně) a novou obytnou výstavbu lokalizovat mimo málo provětrávané inverzní sníženiny.

4.2.2 Radonové riziko

Geologické podloží České republiky je z více než dvou třetin tvořeno metamorfovanými a magmatickými horninami. Z toho vyplývá, že radonu pocházejícímu z geologického podloží a odtud pronikajícímu do objektů je nutno věnovat zvýšenou pozornost.

Radon může pronikat do objektů jednak z hornin a zemin, které vycházejí na povrch v jejich základech, jednak z pitné vody, dodávané do objektů a ze stavebních materiálů, jejichž základem jsou obvykle přírodní materiály. Stavební materiály jsou však v současnosti sledovány z hlediska radioaktivity, případy jejich použití z minulosti jsou známy, a proto je pravděpodobnost přítomnosti radonu z nich podstatně menší než z geologického podloží. Rovněž zdroje pitné vody jsou v současnosti sledovány z hlediska koncentrace radonu, a proto je malá pravděpodobnost, že by radon unikající z vody dodávané do objektů mohl výraznějším způsobem ovlivnit objemovou aktivitu radonu v objektu. Hlavním zdrojem radonu tedy zůstává geologické podloží.

Koncentrace uranu v jednotlivých typech hornin se velmi liší. Obecně lze říci, že v usazených, sedimentárních horninách se setkáváme s nižšími koncentracemi uranu než v horninách přeměněných, metamorfovaných tlakem a teplotou během dlouhé geologické historie jejich vzniku. Nejvyšší koncentrace uranu jsou obvyklé ve vyvřelých, magmatických horninách, jako jsou např. žuly, protože primárně již v době svého vzniku byly obohaceny uranem. Sedimentární horniny, které vznikají usazením starších metamorfovaných a magmatických hornin jsou však tvořeny minerály z těchto hornin pocházejících, a proto nelze vyloučit, že při jejich vzniku došlo k lokálnímu nahromadění minerálů s vyšším obsahem uranu. S tím souvisejí také hodnoty objemové aktivity radonu v těchto typech hornin.

Orientační zařazení větších území do kategorie radonového indexu lze provést na základě údajů z odvozených map radonového indexu. Podklad mapy vyjadřuje radonové riziko klasifikované třemi základními kategoriemi (nízké, střední a vysoké riziko) a jednou přechodnou kategorií (nízké až střední riziko pro nehomogenní kvartérní sedimenty).

Dle mapy radonového indexu lze konstatovat, že na řešeném území převládá **kategorie středního radonového indexu, podél vodních toků** (Porubky a Polančice) se nachází **přechodová kategorie radonového indexu**. Podloží horniny klasifikované přechodným indexem mají sice vyšší objemovou aktivitu radonu než horniny klasifikované nízkým indexem, ale radon díky nižší propustnosti a přítomnosti jílovitého pokryvu méně proniká do objektu.

Mapy radonového indexu neslouží pro stanovení radonového indexu na stavebním pozemku ve smyslu vyhlášky Státního úřadu pro jadernou bezpečnost č. 307/2002 Sb., o radiální ochraně.

Při používání Odvozené mapy radonového rizika je třeba dbát následujícího upozornění:

- Kategorie radonového rizika, vyznačené v mapě, se týkají radonu pocházejícího z geologického podloží. I když existuje závislost mezi objemovými aktivitami radonu v půdě a uvnitř objektu, je nutno si uvědomit, že zdrojem radonového rizika uvnitř objektu mohou být i stavební materiály, které nemají žádný vztah k lokální geologické situaci.
- Rozdělení území do kategorií radonového rizika má pravděpodobnostní charakter. Je to způsobeno především vysokou plošnou variabilitou objemových aktivit radonu, závislou na řadě geologických i negeologických faktorů.
- Při stanovení kategorie přímým měřením objemové aktivity radonu v půdním vzduchu je respektováno zařazení plochy podle největších zjištěných hodnot. Vyšší kategorie je

stanovena i v případech geologické predispozice území k akumulaci radonu (např. materiál říčních teras a s vysokým podílem valounů granitoidů, propustný pokryv na přirozeně radioaktivních horninách).

- Podrobné posouzení radonové rizikovosti v jednotlivých lokalitách vyžaduje přímé měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku. Údaje z mapy slouží k vymezení rizikových oblastí, nikoliv však jako přímý a jediný podklad pro detailní interpretaci radonového rizika na jednotlivých stavebních plochách.

4.3 Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení

4.3.1 Sociodemografické podmínky

Obyvatelstvo (sociodemografické podmínky území), zaměstnanost (hospodářské podmínky území) a bydlení vytvářejí základní prvky sídelní struktury území, nedílnou součást civilizačních hodnot území. Za nejvýznamnější faktor ovlivňující vývoj počtu obyvatel obce (přímo její prosperitu) je obvykle považována nabídka pracovních příležitostí v obci a regionu. Z ostatních faktorů je to především vybavenost sídel, dopravní poloha, obytné prostředí včetně životního prostředí a vlastní či širší rekreační zázemí. Zhodnocení rozvojových faktorů řešeného území je jedním z výchozích podkladů pro hodnocení a prognózu budoucího vývoje (konceptu rozvoje obce) pro dalších 10-15 let.

Jedním z hlavních cílů kapitoly je sestavení prognózy vývoje počtu obyvatel (včetně bilance bydlení) v řešeném území ve střednědobém výhledu - cca do r. 2025. Prognóza slouží především jako podklad pro dimenzování technické a sociální infrastruktury a pro přiměřený návrh nových ploch pro bydlení.

V případě řešeného území se projevují na jeho vývoji zejména:

- Poloha v atraktivním obytném a rekreačním zázemí města Ostravy.
- Vysoká úroveň nezaměstnanosti v širší oblasti (vazba na Ostravsko), v posledních letech docházelo ke zlepšení situace (zdroje pracovních příležitostí v širším okolí).
- Průměrná velikost obce ovlivňující rozsah její vybavenosti a obslužných funkcí.

Pro vývoj počtu obyvatel Čavisova v minulosti (od r. 1869 – prvního moderního sčítání obyvatel) je charakteristický dlouhodobý růst, který omezily důsledky druhé světové války. Poválečný růst počtu obyvatel ustal v šedesátých letech minulého století a v následujícím období znovu přešel v růst. Tento poměrně neobvyklý dlouhodobý růst pokračuje až do současnosti.

Tab. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v obci Čavisov

rok	skutečnost										prognóza
	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2010	2025
obyvatel	194	276	341	287	328	326	370	418	436	471	570

Tab. Vývoj počtu obyvatel po r. 2000 (zdroj: ČSÚ)

rok	stav 1.1.	narození	zemřelí	přistěhovaní	vystěhovaní	přirozená změna	migrace	změna celkem
2001	438	9	6	8	5	3	3	6
2002	444	3	5	6	9	-2	-3	-5
2003	439	2	4	17	6	-2	11	9
2004	448	3	2	3	4	1	-1	-
2005	448	1	6	24	17	-5	7	2
2006	450	4	2	11	3	2	8	10
2007	460	3	2	15	12	1	3	4
2008	464	3	3	10	1	-	9	9
2009	473	4	5	6	7	-1	-1	-2
2010	471							

Příměstská sídla představují v současnosti nejrychleji rostoucí skupinu sídel v ČR, naopak města vykazují poklesy počtu obyvatel. Čavisov má značný potenciál těžit z polohy na okraji Ostravské aglomerace.

Tab. Věková struktura obyvatel (zdroj: ČSÚ, sčítání r.2001)

územní jednotka	celkem	věková skupina		věková skupina		nezjištěno	průměrný věk
		0-14	podíl 0-14	nad 60	podíl 60+		
ČR	10230060	1654862	16,2%	1883783	18,4%	3483	39
okr. Opava	181405	31001	17,1%	32240	17,8%	26	38
Čavisov	436	87	20,0%	70	16,1%	0	36

Věková struktura obyvatel řešeného území byla v minulosti příznivá. Do r. 2001 podíl obyvatel v předproduktivním věku klesl na 20,0 % (srovnatelný průměr okresu Opava byl 17,1 %). Podíl obyvatel v poproduktivním věku byl - 16,1 %, při průměru okresu 17,8 %. V dlouhodobém vývoji podíl obyvatel nad 60 let dále mírně poroste, podíl dětí bude stagnovat či klesat, tzn. že i při mírném růstu počtu obyvatel bude absolutní počet spíše dětí dlouhodobě klesat. To se promítne především do vývoje nároků na školská zařízení, naopak výrazně porostou nároky na sociálně zdravotní péči vyvolané „stárnutím“ populace.

Pro střednědobé období očekávané platnosti územního plánu (do r. 2025) je možno reálně uvažovat s dalším mírným růstem počtu obyvatel na cca **540-580 trvale bydlících obyvatel**. Základem dalšího rozvoje obce je především posílení stávající atraktivity trvalého bydlení, zvýšení nabídky pracovních míst (především v regionu) a dostatečná nabídka ploch pro bytovou výstavbu.

4.3.2 Hospodářské podmínky

Jak již bylo uvedeno, hospodářské podmínky vlastního území i širšího regionu jsou obvykle rozhodujícím faktorem pro další vývoj jednotlivých obcí. Do značné míry je tomu i v Čavisově. Rozhodující význam má nabídka pracovních míst a na ni vázaná úroveň nezaměstnanosti v celém regionu pohybu za prací (tj. především v Ostravě se značnou nezaměstnaností, ale i s širokou strukturou pracovních příležitostí a nadprůměrnou úrovní mezd).

Na začátku roku 2001 (podle sčítání) bylo vykazováno v Čavisově 218 ekonomicky aktivních osob, přičemž za prací vyjíždělo cca 70% osob. Vyjížděka za prací je orientována především na Ostravu, omezeně i na menší obce v okolí.

Tab. Ekonomická aktivita obyvatel (ČSÚ, sčítání r.2001)

územní jednotka	ekonomicky aktivní (EA)	podíl EA	nezaměstnaní	míra nezaměstnanosti	EA v zemědělství	podíl EA v zemědělství
ČR	5253400	51%	486937	9,3%	230475	4,4%
okr. Opava	90675	50%	10405	11,5%	4858	5,4%
Čavisov	218	50%	26	11,9%	9	4,1%

Počet podnikatelských subjektů v řešeném území (r. 2008, zdroj ČSÚ) byl celkem 106, z toho:

podnikatelé – fyzické osoby	89
samostatně hospodařící rolníci	6
svobodná povolání	2
subjekty s 1-9 zaměstnanci	5
subjekty s 10-49 zaměstnanci	1
subjekty s 50-249 zaměstnanci	0

Do vývoje obce se promítá především nezaměstnanost (po r. 1991). V obci byla v r. 2001 míra nezaměstnanosti ve srovnání s průměrem okrese Ostrava nižší. Míra registrované nezaměstnanosti poklesla na začátku roku 2008 na 3,2%, do února r. 2010 stoupla na 5,5% a je stále poměrně nízká. „Přenos“ nezaměstnanosti do obce v rámci regionu pohybu za prací je spíše omezený.

Možnosti zaměstnanosti obyvatel Čavisova nevytvářejí výraznější bariéru rozvoje obce (i přes opětivé mírné zvýšení nezaměstnanosti). Je nutno podpořit opatření vedoucí k poklesu nezaměstnanosti, přitom však nelze zapomínat, že se jedná především o regionální problém (vytváření průmyslových zón – např. vazba na průmyslové zóny v Ostravě) a makroekonomický problém (nastavení daňových a podpůrných nástrojů, legislativa). Možnosti zlepšení podmínek zaměstnanosti v rámci územního plánu přímo v obci jsou omezené s ohledem na obytnou a rekreační funkci území (potřebu zachování vysoké atraktivity bydlení).

4.3.3 Bydlení

V řešeném území je v současnosti cca 195 bytů, z toho 165 trvale obydlených bytů. V r. 2001 (podle výsledků sčítání) zde bylo 138 trvale obydlených bytů, z toho 128 v rodinných domech. Počet neobydlených bytů byl 26 v r. 2001 (17 v r. 1991). Objekty individuální rekreace nebyly v r. 2001 sčítány, v r. 1991 bylo v obci vykazováno 17 objektů. Ke druhému bydlení (široce definovanému, které zahrnuje všechny jeho formy), je využívána podobně jako v jiných obcích značná část neobydlených bytů - byty nejsou vyjmuty z bytového fondu. Rozsah druhého bydlení je v současnosti **cca 40 jednotek druhého bydlení** (ne všechny jsou byty).

Tab. Bytový fond (ČSÚ, sčítání r. 2001)

okres .město – obec ...část města, obce	byty						
	celkem	trvale obydlené			neobydlené		
		celkem	v bytových domech	v rodinn. domech	celkem	% podíl neobydl.	užívané k rekreaci
ČR	4366293	3827678	2160730	1632131	538615	12,3%	175225
okr. Opava	69337	63297	23467	39448	6040	8,7%	943
Čavisov	164	138	10	128	26	15,9%	4

zdroj : ČSÚ, SLDB 2001

Bytový fond v obci je nadprůměrně kvalitní a vykazuje vysokou vybavenost (viz např. podíl bytů s ústředním nebo etážovým topením).

Tab. Vybavenost bytů (ČSÚ, sčítání r. 2001)

územní jednotka	vybavenost bytů a stavební provedení							
	plyn		vodovod		ústřední, etáž. topení		byty v panel. domech	
	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%
ČR	2453702	64%	3770500	99%	3127314	82%	1215243	32%
okr. Opava	51010	81%	62763	99%	56516	89%	11903	19%
Čavisov	98	71%	137	99%	123	89%	0	0%

Čistý přírůstek bytů v řešeném území (r. 1991-2001) byl pouze 9 trvale obydlených bytů, celkový počet bytů však rostl rychleji. Intenzita nové bytové výstavby v posledních letech je značná, v posledních letech jsou v obci realizovány 2-4 nové byty ročně. Obec vykazuje nadprůměrnou atraktivitu z hlediska bydlení, výrazně do ní zasahují suburbanizační vlivy města Ostravy.

Tab. Věková struktura bytového fondu (ČSÚ, sčítání r. 2001)

územní jednotka	trvale obydlené byty postavené v období						
	Celkem	1946-1980		1980-1991		1991-2001	
		abs.	%	abs.	%	abs.	%
ČR	3827678	1868940	48,8%	627486	16,4%	313769	8,2%
okr. Opava	63297	35468	56,0%	10343	16,3%	5035	8,0%
Čavisov	138	84	61%	33	24%	9	7%

Bytový fond vykazuje průměrnou věkovou strukturu a většinou i odpovídající stupeň údržby.

Pro řešené území je reálné uvažovat:

- 1) S odpadem max. 1 byt ročně (ve všech formách, především přeměnou části rodinných domů na druhé bydlení či jiné využití). Případné demolice budou tvořit pouze zanedbatelnou část odpadu bytů, tzn. že je možno uvažovat s celkovou intenzitou odpadu pod 0,5 % ročně z celkového výchozího počtu bytů (tj. je uvažováno s životností bytů – hrubých staveb – překračující 200 let, přičemž tato hrubá stavba tvoří méně než 50 % celé hodnoty stavby a současně značná část instalací a vybavení domu se mění v mnohem častější periodě, asi po 20 – 40 letech).
- 2) S potřebou asi 1-2 bytů ročně pro zlepšení úrovně bydlení, především pro pokrytí nároků vznikajících v důsledku poklesu průměrné velikosti domácnosti, což bude představovat největší část z celkové „potřeby“ nových bytů. Tato především demograficky odvozená potřeba do r. 2025 nebude plně uspokojována, limitujícím prvkem je především koupěschopná poptávka. Dá se očekávat i mírný růst soužití cenových domácností. Soužití cenových domácností nelze ve vesnickém území považovat za negativní jev, ale určení jeho přirozené míry je problematické. Soužití cenových domácností snižuje nároky na sociálně zdravotní zařízení a je do jisté míry i přirozenou reakcí na snižování průměrné velikosti cenových domácností (všeobecný rychlý růst podílu jednočlenných domácností důchodců a samostatně žijících osob).

3) S potřebou bytů pro přírůstek počtu trvale bydlících obyvatel – tj. pro obyvatele, kteří se nově přistěhují do obce (asi 30 bytů).

V řešeném území je reálné získání cca 4 nových bytů ročně. Asi u 10% bytů je možné jejich získání bez nároku na nové zastavitelné plochy vymezené územním plánem (formou nástaveb, přístaveb, změn využití budov, v zahradách, v prolukách v zástavbě apod.). Současně však je pro běžné fungování trhu s pozemky doporučována přiměřená převaha nabídky pozemků nad očekávanou poptávkou, min. o 50%. Část pozemků z nabídky odpadne z majetkoprávních či jiných neodhadnutelných důvodů, nemusí být nabídnuty k prodeji a zástavbě. V obci nelze vyloučit zájem o novou bytovou výstavbu i u větších investorů.

Tab. Bilance vývoje počtu obyvatel a bytů v řešeném území

rok	obyvatel		obydlených bytů		úbytek bytů do r. 2025
	2010	2025	2010	2025	
řešené území	470	570	165	215	15

obec	nových bytů do r. 2025		druhé bydlení	
	v bytových domech (BD)	v rodinných domech (RD)	obytných jednotek	
			r. 2010	r. 2025
Čavisov	(0)	(60)	-	-
	0	65	40	45 - 50

Údaje v závorkách odpovídají očekávanému počtu bytů realizovaných na nových plochách vymezených v územním plánu obce jako zastavitelné. V obci je cca 10 bytů v bytových domech, jejich počet zůstane zachován. Nárůst druhého bydlení bude realizován zejména formou odpadu obydlých bytů.

4.4 Kulturní a historické hodnoty území

Na území obce se nenachází žádná **nemovitá kulturní památka**, evidovaná v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR. Je zde však několik **památek místního významu**:

- památník osvobození obce Rudou armádou
- pomník padlým vojínům 1914-18 z r. 1922
- památník družby Chrudim – Čavisov
- kříž z roku 1896 při polní cestě do Kyjovic
- kříž z roku 1949 na ulici Chrudimské
- kříž na ulici Osvobození
- kříž na hřbitově
- kaple.

Památky místního významu je nutno chránit a respektovat.

Významnější urbanistické hodnoty v obci nejsou, jde o vilovou zástavbu příměstského typu.

4.5 Charakteristika řešeného území, předpoklady a možnosti rozvoje obce

Území obce Čavisov je tvořeno katastrálním územím Čavisov.

Jeho celková rozloha je 411,0 ha, z toho lesy (pozemky určené k plnění funkcí lesa) zaujímají 193,1 ha, tj. 47%. Zemědělské pozemky zaujímají 196,5 ha, tj. 47,8% z celkové rozlohy, z toho orná půda činí 149,5 ha, tj. 76,1% z rozlohy zemědělských pozemků.

Převládající funkce obce jsou funkce obytná, rekreační, částečně obslužná a omezené výrobní.

Zástavba obce tvoří ucelený útvar situovaný v náhorní poloze a soustředěný kolem silnice III/46610 a místních komunikací a vybíhá severním směrem k Dolní Lhotě.

Obytná zástavba je v centrální části obce tvořena původními zemědělskými usedlostmi s rozsáhlým hospodářským zázemím, na okrajích původní zástavby vznikl prstenec nových rodinných domů městského typu. V obci jsou také dva bytové domy.

Občanská vybavenost je zde zastoupena ve velmi malém rozsahu – je zde mateřská škola, obecní úřad, hasičská zbrojnice, restaurace Depo, knihovna, ordinace praktického lékaře, Konzum - prodejna potravin a autoservis. Dále je v obci sportovní areál TJ Sokol s hřištěm na fotbal a tenis.

Výrobní zařízení zde představuje areál zemědělské výroby využívaný zemědělským družstvem Slezan Klimkovice; v současné době je středisko prázdné. Objekt bývalé drůbežárny je ve vlastnictví firmy Bavary s.r.o. a rovněž není využíván. V areálu obecního úřadu je autobusové depo a sídlo společnosti Depo bus s.r.o.

Je zde cca 12 rekreačních chat, z větší části umístěných mimo souvislou zástavbu obce u lesa v severní a východní části obce.

Hřbitov je umístěn na severním okraji zastavěného území obce. V obci není významnější plocha veřejné zeleně – park, pouze několik drobných ploch se sadovými úpravami.

Zastavěné území je vymezeno k 1. 12. 2011.

Předpoklady budoucího rozvoje obce vyplývají z její obytné, rekreační, obslužné a výrobní funkce. Předpokládáme zde především novou obytnou výstavbu.

Předpoklady rozvoje obytné výstavby jsou obecně omezeny předpokládaným poklesem počtu obyvatel v celé České republice v důsledku poklesu počtu narozených, omezujícím faktorem je také vysoká úroveň nezaměstnanosti v okrese Ostrava i v celém regionu. V obci Čavisov se však díky poloze v blízkosti města Ostrava projevuje značný zájem o novou obytnou výstavbu, a to i ze strany komerčních investorů, proto k r. 2025 předpokládáme nárůst počtu obyvatel na cca 570 obyvatel.

Potřebu nové bytové výstavby vyvolanou zejména předpokládaným nárůstem počtu obyvatel odhadujeme asi na 65 bytů během období do roku 2025; při vymezení ploch pro novou výstavbu rodinných domů doporučujeme však počítat min. se 100% rezervou pro vytvoření dostatečného převisu nabídky ploch nad poptávkou. Naopak u malé části bytů (asi 10%) předpokládáme jejich získání bez nároků na nové zastavitelné plochy (přístavby, nástavby, stavby v zahradách v rámci zastavěného území).

V obci je územních možností pro rozvoj obytné výstavby dostatek, a to na jižním a severním okraji stávající zástavby. Volné proluky mezi stávající zástavbou v podstatě nejsou.

4.6 Limity využití území

Limity využití území obce Čavisov jsou :

a) **limity využití území, vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace** (Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 16/1426 dne 22. 12. 2010) :

- **zdvojení VVTL plynovodu DN 700, PN63 Příbor – Libhošť – Děhylov (PZ2)**
- **vymezení regionálního biocentra ÚSES 134 Horník**
- **vymezení regionálního biocentra ÚSES 255 Údolí Polančice**
- **vymezení regionálních biokoridorů 589 a 602**

b) **limity využití území, vyplývající z právních předpisů, správních rozhodnutí a z vlastností území :**

- **významné krajinné prvky** dle ustanovení odst. 1 písm. b) § 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy
- **ochranné pásmo lesa 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa** dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **ochranné pásmo hřbitova 100 m od hranice pozemku** dle zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- **vnitřní území A lázeňského místa Klimkovice**
- **ochranná pásma silnice III/46610 15 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu** v nezastavěném území dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů :
- **rozhledová pole silničních křižovatek** dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- **vnitřní strany oblouků silnic o poloměru > 500 m** dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- **záplavové území vodního toku Porubky v ř. km 0,00 – 13,44 a jeho aktivní zóna**, stanovené rozhodnutím Krajského úřadu Moravskoslezského kraje odboru životního prostředí a zemědělství pod č. j. ŽPZ/3560/03 ze dne 6. 6. 2003 dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů 1,5 m/2,5 m (do DN 500 včetně/nad DN 500)** od vnějšího líce potrubí dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma vedení VN 22 kV – vzdušných 7 (10) m od krajního vodiče** (údaj v závorce platí pro vedení realizovaná před 1. 1. 1995), dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma stožárových trafostanic VN/NN 7 (10) m od objektu** (údaj v závorce platí pro zařízení realizovaná před 1. 1. 1995), dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmín-

kách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

- **ochranná pásma zděných trafostanic VN/NN 1 m** od obestavění, dle zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů DN 700 PN 63 4 m** od povrchu potrubí, dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **bezpečnostní pásma VVTL plynovodu s tlakem nad 40 barů DN 700, PN 63 200 m** od vnějšího líce potrubí, dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma STL plynovodů 1 m** od povrchu potrubí, dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma podzemních telekomunikačních vedení 1,5 m** od krajního vedení, dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- **radioreléové spoje** dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

5.1 Koncepce rozvoje obce

Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, stávající urbanistickou strukturu rozvíjí do nových ploch. Návrh se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou výstavbu, na vymezení nových ploch pro rozvoj výroby a pro nová veřejná prostranství – veřejnou zeleň. Součástí návrhu je vymezení místního systému ekologické stability.

Při návrhu koncepce rozvoje řešeného území jsme vycházeli z následujících zásad :

- jsou **respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty** řešeného území;
- je vymezen **dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu**;
- je navržena **plocha pro rozvoj výroby**;
- je navrženo **odstranění směrové dopravní závrady** na silnici III/46610 a **doplnění sítě komunikací pro navržené zastavitelné plochy**;
- je navržena **nová parkovací plocha**
- je navrženo **vybudování soustavné kanalizace zakončené na ČOV a rozšíření sítě technické infrastruktury** pro navržené zastavitelné plochy.

Největší rozsah navržených zastavitelných ploch **představují v řešeném území plochy smíšené obytné SO; důvodem je značný zájem o novou obytnou výstavbu v obci, ležící v bezprostředním sousedství Ostravy, avšak v kvalitním přírodním a rekreačním prostředí.** Plochy smíšené obytné SO jsou určeny převážně pro bydlení s možností výstavby zařízení občanského vybavení, zařízení drobné výroby a výrobních služeb, pro veřejná prostranství a pro související dopravní a technickou infrastrukturu. Tyto navržené zastavitelné plochy bezprostředně navazují na stávající zástavbu na severním okraji (lokality Nad Porubkou I. – III – plochy č. Z 1, Z 2, Z 3, Osvození – plocha č. Z 4, Sportovní I. - III. – plochy č. Z 6, Z 7, Z 8 a Za Hřištěm – plocha č. Z 18), na jižním okraji (lokality Záhumenní I. a II. – plochy č. Z 10, Z 11 a Bílovecká I. a II. – plochy č. Z 12, Z 13) a na východním okraji (lokality Východ – plocha č. Z 14). Plocha bývalé drůbežárny je navržena k přestavbě na plochu smíšenou obytnou SO (plocha č. P 1).

Zastavitelné plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV se nenavrhují; v obci není potřeba výstavby nových konkrétních zařízení tohoto typu, dostatečná nabídka je v Ostravě, vzdálené cca 6 km.

Zastavitelná plocha tělovýchovných a sportovních zařízení OS se navrhuje pro rozšíření stávajícího sportovního areálu severním směrem (plocha č. Z 19).

Plochy veřejných prostranství – plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV, tj. plochy parků a parkově upravené plochy, jsou navrženy v lokalitách Nad Porubkou (plocha č. Z 20), U Hřbitova (plocha č. Z 21) a U Obecního úřadu (plochy č. Z 22, Z 23). Tyto plochy jsou navrženy převážně v centrální části obce, v dostatečném rozsahu dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb., tak aby poskytly obyvatelům obce místa k setkávání a rozvíjení sociálních kontaktů.

Zastavitelná plocha hřbitova OH je navržena pro rozšíření stávajícího hřbitova severním směrem (plocha č. Z 5); kapacita stávajícího hřbitova je do budoucna nedostatečná.

Stávající **zemědělský výrobní areál** zůstává beze změny, **zastavitelná plocha výroby a skladování VS** je navržena západně od tohoto areálu (plocha č. Z 9); **důvodem je zlepšení nabídky pracovních příležitostí v obci.**

Zastavitelná plocha parkovací a odstavná DP je navržena pro vybudování **parkoviště** severně obecního úřadu (plocha č. Z 15); **jeho realizací bude zajištěno parkování pro návštěvníky zařízení občanského vybavení v centru obce.**

Zastavitelná plocha rekreace R je navržena na východním okraji k.ú. v lokalitě Okluk (plocha č. Z 16); **navazuje na stávající rekreační objekty.**

Zastavitelná plocha technické infrastruktury TI je navržena pro vybudování **čistírny odpadních vod, příp. kanalizační čerpací stanice** (plocha č. Z 17).

Pro zajištění **dopravní obslužnosti** navržených zastavitelných ploch jsou navrženy **nové úseky místních komunikací v lokalitách Nad Porubkou, Sportovní a Záhumení**, stávající trasy místních komunikací budou **šířkově homogenizovány** dle potřeby na jednotné kategorie pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace.

Pitná voda pro obyvatelstvo a občanské vybavení bude i nadále **dodávána z centrálních zdrojů Ostravského oblastního vodovodu (OOV)**, ze skupinového vodovodu Krásné Pole – Čavisov – Horní Lhota – Čavisov.

Odvádění odpadních vod z obce Čavisov je řešeno **návrhem oddílné splaškové kanalizace**, která odvede splaškové odpadní vody na **čistírnu odpadních vod, příp. na kanalizační čerpací stanici**, navrženou na pravém břehu Porubky. Stávající jednotná kanalizace bude po vybudování kanalizace splaškové sloužit pouze pro odvedení povrchových a dešťových vod do toků.

Potřebný **příkon elektrické energie** pro obec Čavisov bude zajištěn z rozvodné soustavy 22 kV, odbočkou z linky VN 18, která je pro přenos potřebného příkonu dostatečné dimenzována. **Potřebný transformační výkon** pro byty, občanské vybavení, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity v řešeném území bude zajištěn ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny **3 novými DTS** navrženými v lokalitách s novou výstavbou (DTS N1 – 3).

Z důvodu potřeby zálohování významné vnitrostátní přepravní plynovodní trasy se navrhuje **zdvojení stávajícího VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů DN 700, PN 63. Dodávka zemního plynu** do místní plynovodní sítě bude zajištěna ze stávající RS VTL/STL Krásné Pole středotlakým plynovodem D 160. Dále se navrhuje **rozšíření sítě STL plynovodu** pro novou výstavbu.

Územní plán Čavisov **není zpracován ve variantách.**

5.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje

a) Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

Navržené zastavitelné plochy nejsou v kolizi se zájmy ochrany přírody a neohroží atraktivitu bydlení. Rozsah navržených zastavitelných ploch pro obytnou výstavbu je vzhledem k příměstské poloze v blízkosti Ostravy přiměřený. Navržené zastavitelné plochy navazují na stávající zástavbu, aby byly v co nejmenší míře ohroženy zájmy hospodaření na zemědělské půdě.

Výrazné zvýšení dopravní zátěže na silnici III/46610 procházející středem obce se nepředpokládá. Návrhem vybudování splaškové kanalizace zakončené na ČOV jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení čistoty podzemních a povrchových vod.

b) Vliv na posílení slabých stránek řešeného území

S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení (širší antropogenní podmínky) a obecné podmínky jejího rozvoje (výrazně převládající obytná funkce) je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území posílení hospodářských podmínek v rámci širšího regionu, ve vlastním řešeném území pak přiměřené posílení obytné funkce obce, při minimalizaci dopadů na oblast životního prostředí (zejména negativních vlivů na obytný potenciál území). Optimalizace funkcí řešeného území s ohledem na širší region je předpokladem přiměřeného rozvoje obce, který by však neměl překročit měřítka a limity obce (jak z hlediska tradice zástavby, zachování sociální soudržnosti obyvatel, tak i podmínek vybavenosti obce).

Návrhem ploch veřejně přístupné zeleně dojde ke zlepšení rekreačních podmínek v obci.

c) Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

Návrhem nových ploch pro obytnou výstavbu dojde k využití obytné atraktivity obce.

d) Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

Veškeré hodnoty řešeného území (kulturní, přírodní) jsou v maximální míře chráněny.

Z hlediska ochrany krajinného rázu dle § 12 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je při realizaci nové výstavby nutno respektovat harmonické měřítko a vztahy v krajině.

5.3 Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití

Celé řešené území je rozděleno na **plochy s rozdílným způsobem využití**. Pro každý typ ploch s rozdílným způsobem využití jsou územním plánem stanoveny :

- podmínky pro využití ploch s určením :
 - hlavního využití
 - přípustného využití
 - nepřípustného využití
- podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

Podmínky využití jednotlivých ploch jsou uvedeny v tabulkách, které jsou součástí textové části I.A.

V řešeném území jsou vymezeny následující **plochy s rozdílným způsobem využití** (dle vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb.) :

plochy smíšené obytné (§ 8)	SO
plochy rekreace (§ 5)	R

plochy občanského vybavení (§ 6) :

- plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV
- plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS
- plochy hřbitova OH

plochy veřejných prostranství (§ 7) :

- plochy pěších a vozidlových komunikací PV
- plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV

plochy dopravní infrastruktury (§ 9) :

- plochy dopravy silniční DS
- plochy parkovací a odstavné DP

plochy technické infrastruktury (§ 10) TI**plochy výroby a skladování (§ 11) VS****plochy vodní a vodohospodářské (§ 13) VV****plochy zemědělské (§ 14) Z****plochy lesní (§ 15) L****plochy přírodní (§ 16) PP****plochy smíšené nezastavěného území (§ 17) NS****Charakteristika jednotlivých typů ploch****Plochy smíšené obytné SO**

Zahrnují stávající i navrženou obytnou zástavbu v obci. Charakteristické je zde prolínání funkcí – funkce obytná je dominantní, doplňuje ji funkce obslužná (občanské vybavení) a výrobní (drobná výroba, řemesla, hospodářské zázemí).

Na těchto plochách se kromě obytné výstavby připouští také výstavba objektů rodinné rekreace, výstavba zařízení drobné a řemeslné výroby, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, výstavba zařízení občanského vybavení, výstavba tělovýchovných a sportovních zařízení, výstavba parkovišť a manipulačních ploch, stavby komunikací, chodníků a stezek pro pěší, stavby garáží, stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích, apod.

Plochy rekreace R

Zahrnují stávající a navržené plochy rodinné rekreace ve východní části řešeného území. Připouští se zde výstavba objektů rodinné rekreace, zahrádkářských chat, oplocení, stavby skleníků, altánů, pergol, zahradních krbů a včelínů, stavby komunikací, chodníků a stezek pro pěší, stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích.

Plochy občanského vybavení:

Plochy zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury OV

Zahrnují stávající pozemky staveb a zařízení občanského vybavení – areály mateřské školy a obecního úřadu, a to včetně ploch veřejných prostranství, ploch veřejné zeleně, komunikací, parkovišť, odstavných a manipulačních ploch, chodníků, sítí a zařízení technické infrastruktury, apod. Připouští se zde výstavba zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury i komerčního typu, výstavba parkovišť a manipulačních ploch, komunikací, chodníků a stezek pro pěší, zařízení technické infrastruktury apod.

Plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS

Zahrnují stávající sportovní areál. Připouští se zde výstavba zařízení tělovýchovných a sportovních včetně nezbytného provozního zázemí. Dále se připouští výstavba zařízení občanského vybavení, výstavba parkovišť a manipulačních ploch, komunikací, chodníků a stezek pro pěší, zařízení technické infrastruktury apod.

Plochy hřbitova OH

Zahrnují plochu stávajícího hřbitova a plochu navrženou pro jeho rozšíření. Připouští se zde výstavba zařízení souvisejících s provozem hřbitova, stavby církevní a kulturní, stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, stavby manipulačních ploch, parkovišť, chodníků a stezek pro pěší.

Plochy veřejných prostranství :

Plochy pěších a vozidlových komunikací PV

Zahrnují plochy stávajících a navržených místních komunikací, chodníků a pěších stezek, cyklostezek apod. Připouštějí se zde prvky drobné architektury a mobiliáře, zastávky a přístřešky pro hromadnou dopravu, stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, apod.

Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV

Zahrnují stávající i navržené plochy veřejně přístupné zeleně (parky, parkové úpravy). Připouští se zde stavby drobných sportovních zařízení (dětská hřiště apod.), drobné stavby pro účely kulturní a církevní, přístřešky, drobná architektura a mobiliář, apod., dále stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích, chodníky a stezky pro pěší.

Plochy dopravní infrastruktury:

Plochy dopravy silniční DS

Zahrnují plochy stávající silnice III/46610 a její navržené směrové úpravy včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, doprovodné zeleně apod. Připouštějí se zde stavby slučitelné s dopravní funkcí včetně zastávek a přístřešků hromadné dopravy, staveb sítí a zařízení technické infrastruktury.

Plochy parkovací a odstavné DP

Zahrnují plochy navrženého parkoviště. Kromě výstavby parkoviště se zde připouští budování chodníků a stezek pro pěší, zastávek a přístřešků hromadné dopravy, sítí a zařízení technické infrastruktury.

Plochy technické infrastruktury TI

Zahrnují stávající i navržená plošná zařízení technické infrastruktury (ČOV, vodojemy). Na těchto plochách se připouštějí také stavby odstavných a manipulačních ploch, komunikací a inženýrských sítí.

Plochy výroby a skladování VS

Zahrnují stávající zemědělský výrobní areál a plochu navrženou pro rozvoj výroby a skladování. Připouštějí se zde zemědělské stavby, stavby pro lehký průmysl, drobnou a řemeslnou výrobu, stavby pro skladování, stavby pro obchod a služby, stavby sběren surovin, sběrných dvorů a recyklačních linek, dále pak stavby parkovišť a manipulačních ploch, komunikací, chodníků a stezek pro pěší, garáží, sítí a zařízení technické infrastruktury, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích.

Plochy vodní a vodohospodářské VV

Zahrnují stávající a navržené vodní nádrže. Připouštějí se zde pouze stavby souvisejících zařízení a stavby na vodních tocích.

Plochy zemědělské Z

Zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě, ploch účelových komunikací apod. Součástí těchto ploch jsou také lokální biokoridory územního systému ekologické stability.

Na těchto plochách se nepřipouštějí žádné nové stavby s výjimkou staveb liniových (komunikace, cyklostezky, inženýrské sítě), staveb doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napaječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelínů), staveb přístřešků pro turisty, drobných sakrálních staveb, staveb vodních nádrží a staveb na vodních tocích.

Plochy lesní L

Zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa; jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, drobné sakrální stavby, stavby účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší, stavby cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích.

Plochy přírodní PP

Zahrnují plochy regionálního významu a lokální biocentra územního systému ekologické stability. Představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability.

Na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, komunikací a sítí technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné a staveb malých vodních nádr-

ží a staveb na vodních tocích. Nezbytné střety komunikací a sítí technické infrastruktury s plochami přírodními je nutno minimalizovat.

Plochy smíšené nezastavěného území NS

Zahrnují pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů (náletovou zeleň); jejich součástí jsou i lokální biokoridory ÚSES.

Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, drobné sakrální stavby, stavby účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší, stavby cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích.

6. NÁVRH KONCEPCE ROZVOJE JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÍCH SLOŽEK

6.1 Bydlení

V řešeném území předpokládáme do r. 2025 realizaci celkem cca 60 bytů v rodinných domech, z toho přibližně 10% bez nároků na nové zastavitelné plochy vymezené v územním plánu, realizované formou přístaveb a nástaveb stávajících objektů, příp. výstavbou na plochách, zahrnutých v územním plánu do zastavěného území (viz kap. 4.3.2 Bydlení).

Rozsah a kapacita navržených zastavitelných ploch v územním plánu by však měla být min. o 100% vyšší než je předpokládaný rozsah nové výstavby, a to proto, že vzhledem k efektivnímu fungování trhu s pozemky je žádoucí, aby nabídka stavebních ploch převyšovala potencionální poptávku. Tím se vytváří převis nabídky, sloužící regulaci cen pozemků.

Kapacita navržených zastavitelných ploch smíšených obytných SO je následující :

rozsáhlejší lokality:

Nad Porubkou I. (Z 1)	cca 15 RD
Nad Porubkou II. (Z 2)	cca 5 RD
Nad Porubkou III. (Z 3)	cca 8 RD
Osvobození (Z 4)	cca 25 RD
Záhumenní I. (Z 10)	cca 20 RD
Záhumenní II. (Z 11)	cca 20 RD
Bílovecká I. (Z 12)	cca 12 RD
ostatní lokality	cca 15 RD
celkem	cca 120 RD

Celková kapacita navržených zastavitelných ploch smíšených obytných SO je tedy **cca 135 bytů** (předpoklad 1,15 bytu/1 RD), což odpovídá požadované kapacitě ploch s převisem nabídky 125%.

6.2 Občanské vybavení

Rozsah zařízení občanského vybavení v obci je velmi malý, je zde pouze obecní úřad, mateřská škola, hasičská zbrojnice, ordinace praktického lékaře, knihovna, sportovní areál, restaurace Depo, Konzum – prodejna potravin a autoservis Škoda Čavisov. Za širší škálou občanského vybavení dojíždějí obyvatelé do Ostravy.

Podrobněji k jednotlivým skupinám občanské vybavenosti :

a) Zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury

Zařízení školství

V obci je **mateřská škola, základní školu** navštěvují děti v okolních obcích (Dolní Lhota, Velká Polom). Nová zařízení se nenavrhují.

Zařízení zdravotnická

V budově obecního úřadu je **ordinace praktického lékaře**. Nejbližší lékárna je v Dolní Lhotě, nemocnice v Ostravě – Porubě. Nová zařízení se nenavrhují.

Zařízení sociální péče

V obci není žádné zařízení sociální péče, nová zařízení se nenavrhují.

Zařízení kulturní a církevní

V obci je pouze **knihovna** v objektu obecního úřadu. Nová zařízení se nenavrhují.

Zařízení obecní samosprávy, veřejně prospěšné služby

V obci je **obecní úřad, hasičská zbrojnice a hřbitov**. Hřbitov je **navržen k rozšíření**, jiná nová zařízení se nenavrhují.

b) Zařízení tělovýchovná a sportovní

V obci je **sportovní areál TJ Sokol Čavisov s fotbalovým hřištěm a tenisovými kurty**; je **navržen k rozšíření** severním směrem.

c) Zařízení komerčního typu

V obci je pouze **restaurace DEPO, Konzum - prodejna potravin a autoservis Škoda Čavisov** s pneuservisem a prodejnou aut.

Nové zastavitelné plochy zařízení občanského vybavení komerčního typu **nejsou navrženy**, tato zařízení mohou být realizována kdekoliv v rámci stávajících i navržených (zastavitelných) ploch smíšených obytných SO.

6.3 Výroba

6.3.1 Zemědělská výroba

a) Všeobecné údaje

	výměra ha	podíl na výměře v katastru %	podíl na výměře zemědělských pozemků %
katastrální území	411	100	-
zemědělské pozemky	196	48	100
orná půda	149	36	76
TTP	36	9	18

Z pedologického hlediska je řešené území zařazeno do **oblasti hnědozemní**. Půdy jsou středně těžké, výjimečně těžší, středně hluboké, hlinitopísčité, hlinitojílovité, často středně šterkovité nebo slabě kamenité.

Řešené území je zařazeno do **zemědělské přírodní oblasti pahorkatinné**. Terénní poměry jsou méně příznivé. Terén je členitý, místy svažité, s průměrnou až zhoršenou mechanizační přístupností.

Z hlediska zemědělské výroby je katastrální území zařazeno do **zemědělské výrobní oblasti B1 – bramborářské, dobré** – převažuje výrobní podtyp bramborářsko ječný a pšeničný. Je to oblast vhodná pro běžnou zemědělskou výrobu a pro pastevní chov skotu.

b) Organizace zemědělské výroby

Zemědělské družstvo Slezan (Klimkovice) – v katastrálním území Čavisov obhospodaruje 150 ha zemědělských pozemků a má zde výrobní areál. Objekty původně využívané pro chov skotu byly zrekonstruovány na chov 1000 ks prasat. V současné době je areál prázdný, bez využití a je určen k prodeji. Výhledově je možné využití pro nezemědělské výrobní aktivity, případně obnovení chovu skotu. Předpokladem je pastevní chov s tím, že skot by byl ve stájích umístěn jen v zimním období.

Menší část zemědělských pozemků je ve vlastnictví soukromých vlastníků, kteří na ní sami hospodaří. Jde jen o menší výměry.

Objekt bývalé drůbežárny je v současné době nevyužitý, vlastní jej firma **Bavary s.r.o.**

6.3.2 Lesní hospodářství

Lesnatost :

katastrální území	výměra katastrálního území ha	výměra lesních pozemků ha	podíl na výměře katastru %
Čavisov	411	193	47

Lesy jsou zastoupeny jak velkými lesními celky v jižní a západní části katastrálního území, tak menšími lesíky v polích.

Kategorizace – veškeré lesy v řešeném území jsou zařazeny do kategorie č. **10 – lesy hospodářské**.

Věková a druhová skladba - jde o různověké porosty. Převažujícím porostním typem je smrk – 70 %. Vyšší procento příměsi tvoří modřín, borovice, jedle, javor klen, jasan. Menší příměs do 2 % tvoří dub, habr, jasan, akát, bříza, lípa, vrba, osika a jeřáb.

Na části lesních pozemků v řešeném území mají právo hospodařit **Lesy ČR s.p. Hradec Králové – Lesní správa Ostrava, se sídlem v Šenově**; tato organizace nemá v obci žádné výrobní ani správní zařízení. Část lesních pozemků je v soukromém vlastnictví – jen menší výměry.

Pro lesní celek Ostrava je zpracován **Lesní hospodářský plán (LHP)** s platností od 1.1.2009 do 31.12.2018.

6.3.3 Výroba a skladování

V obci je jediné významnější zařízení nezemědělské výroby – v zemědělském areálu **pila Samohýl**. Další **provozovny výrobních i nevýrobních služeb** jsou umístěny v obytné zástavbě – klempířství a pokrývačství, výškové práce, voda – plyn – topení, výroba kuchyňských linek, servis plynových zařízení, montáž a opravy elektrických zařízení, zámečnické práce apod.

Pro rozvoj výroby a skladování je navržena plocha navazující západně na stávající zemědělský areál (plocha č. Z 9).

6.4 Rekreační, cestovní ruch

Obec Čavisov leží mimo oblasti cestovního ruchu, je však součástí **příměstské rekreační oblasti Ostravy** – rekreačního prostoru Údolí Porubky, s vazbou na Lázně Klimkovice.

Dle výsledků sčítání bylo **v roce 1991 v řešeném území deklarováno 11 objektů užívaných k rekreaci** (v r. 2001 nebyly objekty individuální rekreace sčítány). Ke druhému bydlení, široce definovanému, které zahrnuje všechny jeho formy, je však využívána značná část trvale neobydlených bytů, nejen ty, které slouží k rekreaci; mnohé z nich přitom nejsou vyjmuty z bytového fondu. **Rozsah druhého bydlení** je tedy odhadován celkově na **cca 40 jednotek**. V územním plánu je navržena jedna plocha pro výstavbu rekreačního objektu v lokalitě Okluk (plocha č. Z 16).

Rekreaci slouží také sportovní zařízení v obci – **sportovní areál TJ Sokol Čavisov**; areál je navržen k rozšíření severním směrem.

Řešeným územím procházejí **tři značené turistické trasy** – modrá č. 2273, zelená č. 4821 a žlutá č. 7883 a **dvě cykloturistické trasy** - č. 6140 a č. 6199 (podrobněji viz kap. 7.1 Doprava); nové trasy se nenavrhují.

6.5 Zeleň

Nejvýznamnějším druhem zeleně v řešeném území jsou lesní masivy na západním a jižním okraji k. ú., dále pak břehové porosty Porubky.

V územním plánu jsou vyznačeny dva druhy ploch **systemu sídelní zeleně**, a to:

- a) plochy veřejných prostranství - plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV
- b) plochy občanského vybavení – plochy hřbitova OH.

a) Stávající plochy zeleně na veřejných prostranstvích zahrnují drobné parkově upravené plochy podél ulice Osvozené a Chrudimské; ostatní plochy – u MŠ a u obecního úřadu jsou zahrnuty do ploch zařízení občanského vybavení OV.

Nové plochy jsou navrženy v lokalitách Nad Porubkou (plocha č. Z 20), U hřbitova (plocha č. Z 21) a U Obecního úřadu (plochy č. Z 22, Z 23).

b) Plochy hřbitova zahrnují plochu stávajícího hřbitova a plochu navrženou pro jeho rozšíření (plocha č. Z 5).

Dále se v řešeném území vyskytují následující plochy, které jsou součástí **systemu krajinné zeleně** :

- c) plochy lesní L
- d) plochy přírodní PP
- e) plochy smíšené nezastavěného území NS

c) Plochy lesní zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa; jejich součástí jsou i lokální biokoridory ÚSES. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší, stavby cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích.

- d) Plochy přírodní** zahrnují plochy územního systému ekologické stability regionálního významu a plochy lokálních biocenter územního systému ekologické stability. Na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, komunikací a sítí technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné a staveb malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích. Nezbytné střety komunikací a sítí technické infrastruktury s plochami přírodními je nutno minimalizovat.
- e) Plochy smíšené nezastavěného území** zahrnují pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů (náletovou zeleň); jejich součástí jsou i lokální biokoridory ÚSES. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, drobné sakrální stavby, stavby účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší, stavby cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích.

7. NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY, TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

7.1 Doprava

7.1.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení

a) Návrh koncepce řešení s širšími vazbami na území

Komunikační síť je tvořena sítí silnic, místních a účelových komunikací. Řešeným územím je vedena pouze jedna silnice – **silnice č. III/46610 Velká Polom – Zbyslavice**.

Silnice III/46610 je hlavní přístupovou komunikací obce na nadřazenou silniční síť, pro obec představovanou silnicemi I/11, II/465 a dálnicí D1. Z hlediska širších dopravních vazeb však jde pouze o komunikaci lokálního významu spojující Čavisov se sousední Dolní Lhotou a Zbyslavicemi. Z urbanisticko–dopravního hlediska lze průtah Čavisovem charakterizovat jako obslužnou komunikaci funkční skupiny C s šířkovým uspořádáním odpovídajícím dvoupruhové směrové nerozdělené komunikaci. Pro celou obec má silnice III/46610 páteřní charakter a zajišťuje přímou obsluhu přilehlé zástavby.

Průtah silnice III/46610 v řešeném území lze v zásadě považovat za stabilizovaný, navržená je pouze **drobná směrová úprava** v severní části obce.

Místní komunikace

Síť místních komunikací v zastavěném území zajišťuje obsluhu veškeré zástavby, která není přímo obsloužena ze silničního průtahu. V Čavisově jde převážně o jednopruhé, výjimečně i dvoupruhové úseky s nehomogenní šířkou vozovky a různou povrchovou úpravou (většinou však živičný povrch). Místní komunikace mají obslužný charakter funkční skupiny C, kromě komunikace spojující obec Čavisov s obcí Kyjovice, která má sběrný charakter funkční skupiny B.

Dopravní řešení územního plánu navrhuje některé stávající nevyhovující úseky místních komunikací **šířkově homogenizovat** na jednotné kategorie (jednopruhé s nezbytným vybavením a dvoupruhové). Dále jsou **navrženy nové místní komunikace v lokalitách Nad Porubkou, Sportovní a Záhumení; realizace těchto navržených komunikací je nezbytná pro zajištění dopravní obsluhy navržených zastavitelných ploch**. V lokalitách Nad Porubkou a Sportovní jsou navržené komunikace vedeny v trasách bývalých polních cest, v lokalitě Záhumení respektují návrh platného územního plánu ve znění Změn č. 1 a 2 včetně návrhu prodloužení ulice Bílovecké.

Stávající jednopruhé komunikace bez příslušného vybavení požadovaného dle ČSN 73 6101 a vyhláškou o obecných požadavcích na využívání území (vyhl. č. 501/2006, ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb.) je v územním plánu navrženo doplnit výhybnami, případně je šířkově homogenizovat na dvoupruhové kategorie (pozn.: v grafické části není řešeno umístění výhyben, o provedení výše popsaných úprav bude rozhodnuto dle místní potřeby a prostorových možností). **Úpravy jsou navrženy především z důvodu zlepšení dopravní obsluhy stávajících zastavěných i navržených zastavitelných ploch a pro zvýšení bezpečnosti provozu.**

Navržené trasy místních komunikací zahrnují především úseky nezbytně nutné z hlediska koncepce dopravní obsluhy jednotlivých zastavitelných ploch. Vnitřní síť místních komunikací bude realizována v rámci vymezených zastavitelných ploch.

Zásady šířkového uspořádání místních komunikací

U navržených i upravovaných stávajících úseků místních komunikací úseků budou respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb., v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována alespoň šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 736110. Tyto prostory je nutno důsledně hájit pro případné budoucí vedení chodníků, šířkové úpravy vozovky, realizaci výhyben, realizaci pásů nebo pruhů pro cyklisty, event. pro vedení sítí technické infrastruktury. Odstup nových budov souvisejících s bydlením navržených podél stávajících nebo navržených místních komunikací bude minimálně 10 m od osy komunikace, pro nové budovy související s bydlením navržené podél silnice III/46610 je nutno dodržet odstup minimálně 15 m od osy komunikace. Tyto odstupy mohou být dle místních podmínek a v odůvodněných případech ve stísněných poměrech sníženy, a to za předpokladu dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Při návrhu komunikací budou dále respektovány normy ČSN pro požární bezpečnost staveb (73 0802, 73 0804 a 73 0833).

Navržené místní komunikace budou z hlediska urbanisticko – dopravního zařazeny do sítě místních komunikací III. třídy (obslužných komunikací funkční skupiny C dle ČSN 73 6110).

Účelové komunikace

Účelové komunikace, ve formě polních a lesních cest, slouží především ke zpřístupnění jednotlivých polních, lesních event. jiných soukromých pozemků a navazují na místní komunikace, výjimečně na silnici III/46610. Nová účelová komunikace se navrhuje pro zajištění příjezdu k navržené ČOV.

Na síti stávajících účelových komunikací nejsou navrženy žádné významné úpravy. Lesním a polním cestám, po kterých jsou vedeny cykloturistické trasy, je nutno věnovat zvýšenou pozornost, u ostatních účelových komunikací se předpokládá pouze jejich nutná údržba a úpravy jejich vybavení (propustky, mosty apod.).

b) Dopravní prognóza intenzit silničního ruchu

V rámci celostátních profilových sčítání dopravních intenzit prováděných v pětiletých cyklech Ředitelstvím silnic a dálnic Praha je zjišťováno dopravní zatížení silniční sítě za 24 hodin průměrného dne v roce. V řešeném území nebylo provedeno sčítání na žádné silniční komunikaci, nejbližší sčítací úsek se nachází na silnici III/4692 mezi Krásným Polem a hranicí k.ú. Čavisov.

Výsledky sčítání dopravy na komunikační síti

Stan. č.	Sil. č.	Úsek	Rok	T těžká motorová vozidla a přívěsy	O osobní a dodáv. vozidla	M jednosto pá mot. vozidla	voz./24 hod. součet všech mot. vozidel a přívěsů	Stávající orientační kategorie dle ČSN 736101 (bez návrhové rychlosti)
7-7450	III/4692	Krásné Pole – Vřesina	1995	143	642	26	811	S 7,5
			2000	384	3686	34	4104	
			2005	467	4359	26	4852	

Dopravní zatížení silničních komunikací nedosáhne ani k r. 2030 (dle orientačně provedené prognózy) limitních hodnot pro stávající šířkové uspořádání. Lze tedy konstatovat, že stávající kategorie komunikací jsou vyhovující.

d) Obslužná dopravní zařízení

V řešeném území se nachází jedna autobusová zastávka a několik stávajících rozptýlených parkovacích ploch. V územním plánu je navržena **nová parkovací plocha** na ulici Osvobození severně obecního úřadu a **nová autobusová zastávka**.

7.1.2 Provoz chodců a cyklistů

a) Komunikace pro chodce

Součástí komunikační sítě v řešeném území jsou i komunikace pro chodce a cyklisty. Pro chodce je v zastavěné části Čavisova vybudovaný jednostranný chodník podél silnice III/46610, poblíž mateřské školy a poblíž bytového domu. Podél zbývajících místních a účelových komunikací chodci využívají zpevněné i nezpevněné části krajnic.

Dopravní řešení územního plánu navrhuje realizovat především **chodník podél silnice III/46610 zastavěnou částí obce až po hranice s obcí Dolní Lhota**, dále pak **nové chodníky podél místních komunikací** dle potřeby, v souladu se zásadami stanovenými dle ČSN 73 6110. V zásadě se předpokládá, že chodníky budou realizovány v plochách dopravy silniční DS (podél silnice III/46610) a v plochách pěších a vozidlových komunikací PV (podél místních komunikací), a proto nejsou vyznačeny v grafické části. Nové samostatné stezky pro chodce se v územním plánu nenavrhují.

b) Turistické trasy

Řešeným územím procházejí následující turistické trasy:

- č. 2273 - **modrá** (Klimkovice, lázně – Jamník, údolí Niva). Trasa začíná u sanatoria Klimkovice, řešeným územím je vedena krátkým úsekem v jeho jižní části a pokračuje podél jihozápadní hranice směrem na Kyjovice.

- **č. 4821 - zelená** (Poruba, Slovan – Žermanice, přehrada). Trasa má začátek v Ostravě-Porubě u Restaurace Slovan. Řešeným územím je vedena jižní a částečně východní částí.
- **č. 7883 - žlutá** (Poruba, smyčka MHD – Dolní Lhota). Trasa začíná v Ostravě-Porubě na smyčce MHD, pak je vedena východní částí řešeného území směrem na Dolní Lhotu, kde je ukončena.

Nové turistické trasy se nenavrhují.

c) Cyklistický provoz

Pro cyklistický provoz jsou v obci využívány všechny komunikace. Pro cykloturistiku jsou v řešeném území vyznačeny **cyklotrasy**:

- **č. 6140** (Raduň – Pustá Polom – Kyjovice – Mexiko), která je zařazena mezi značené cyklotrasy IV. třídy. Řešeným územím je vedena ze směru od Kyjovic přes zastavěnou část obce, u obecního úřadu pak odbočuje doprava a pokračuje podél silnice III/46610 směrem na Mezihoří (jižní část řešeného území).
- **č. 6199** (Nové Sedlice – Horní Lhota – Vřesina – Mexiko – Klimkovice), která je zařazena mezi cyklotrasy IV. třídy. Řešeným územím je vedena severovýchodní částí ze směru od Dolní Lhoty a pokračuje směrem na Vřesinu.

Samostatné cyklostezky se v řešeném území nenacházejí.

V územním plánu není v řešeném území navržena žádná nová cyklotrasa. Na silničním průtahu je doporučeno dle prostorových možností vymezit pásy nebo pruhy pro cyklisty. Dále je navrženo upravit dotčené lesní a polní cesty, po kterých jsou vedeny stávající trasy, a to včetně jejich vybavení (propustky, mosty apod.) a vybavit cykloturistické trasy odpočívkami a informačními tabulemi.

7.1.3 Statická doprava – odstavování a parkování vozidel

a) Odstavování vozidel

Osobní automobily obyvatel rodinných a bytových domů v Čavisově jsou odstavovány a garážovány na vlastních pozemcích, odstavování a garážování nákladních automobilů je realizováno ve výrobním areálu. Za obecním úřadem se nachází plocha určená k odstavování autobusů (vozovna, depo).

Pro případné parkování a odstavování vozidel obyvatel rodinných domů mohou být tyto kapacity realizovány i v přílehlých prostorech místních komunikací, a to za předpokladu dodržení příslušných předpisů a ustanovení (zajištění průjezdnosti vozidel, dodržení bezpečnostních odstupů).

b) Parkování vozidel

Pro parkování osobních automobilů návštěvníků zařízení občanského vybavení je v Čavisově vybudováno na jedné účelově zřízené ploše cca 6 stání; jde o parkoviště u obecního úřadu. U hřbitova se pro parkování využívá nevyznačená přílehlá zpevněná plocha. Do výčtu nejsou zahrnuty parkovací kapacity malého rozsahu (cca do 2 až 3 stání), par-

kovitě pro zaměstnance uvnitř výrobního areálu a parkovací místa, která nejsou řádně vyznačena dopravním značením (např. tolerované parkování na jízdnicích pruzích apod.).

V územním plánu je **navržena plocha pro nové parkoviště u obecního úřadu**. Další kapacity mohou být realizovány v rámci zastavěných a zastavitelných ploch bez přesného vymezení v grafické části územního plánu dle místní potřeby. Při podrobnějším řešení obytných zón je nutno zajistit parkovací místa pro případné návštěvníky obyvatel rodinných domů. Veškeré nově navržené parkovací kapacity budou odpovídat stupni automobilizace 1 : 2,5.

7.1.4 Hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je provozována pravidelnou **příměstskou autobusovou dopravou**, kterou zajišťuje Veolia Transport Morava. V řešeném území se nachází jedna autobusová zastávka: „Čavisov, obecní úřad“. V grafické části je znázorněna obalová křivka dostupnosti na autobusovou zastávku, která je vzhledem k zastavěnosti v obci stanovena na cca 500 m.

Dále je využívána **tramvajová linka č. 5**, kterou provozuje Dopravní podnik Ostrava a.s. a která prochází územím sousední obce Dolní Lhota. Tramvajová zastávka Dolní Lhota je situována cca 300 m severně hranice obce Čavisov.

V územním plánu je navrženo zachovat stávající systém hromadné dopravy (autobusová a tramvajová hromadná doprava) s tím, že stávající autobusová zastávka bude vybavena řádnými autobusovými zálivy, nástupišti a přístřešky pro cestující a bude vybudována řádná zastávka se zálivem a přístřeškem pro cestující pro opačný směr.

7.1.5 Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací

V řešeném území je nutno respektovat:

silniční ochranná pásma:

- k ochraně silnice III/46610 slouží mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svíslými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky

rozhledová pole křižovatek:

- na křižovatkách je nutno respektovat rozhledová pole stanovená alespoň v minimálních hodnotách dle ČSN 73 6102

ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací:

- zdrojem nadměrné hlučnosti z pozemní dopravy je především průtah silnice III/46610 zastavěnou částí obce. Vzhledem k absenci údajů o intenzitách dopravy je v řešeném území rámcově doporučeno dodržet odstup u nových budov souvisejících s bydlením navržených podél stávajících nebo nových místních komunikací v šířce 10 m od osy komunikace na obě strany, pro nové budovy související s bydlením navržené podél silničních komunikací pak bude dodržen odstup minimálně 15 m od osy komunikace na obě strany.

Tyto odstupy mohou být dle místních podmínek a v odůvodněných případech ve stísněných poměrech sníženy, za předpokladu dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

7.2 Vodní hospodářství

7.2.1 Zásobování pitnou vodou

a) Současný stav

Obec Čavisov má vybudován vodovod pro veřejnou potřebu, který je součástí **skupinového vodovodu Dolní Lhota, Horní Lhota a Čavisov**.

V Čavisově je vybudována **kombinovaná vodovodní síť** (tj. gravitační a s čerpáním) DN 100 až DN 50. Vodovodní síť je ve správě obce a v majetku SmVaK Ostrava a.s.

Zdrojem vody je **Ostravský oblastní vodovod (OOV)**, pitná voda je přiváděna z vodojemu OOV Krásné Pole přes vodovodní síť Dolní Lhoty. Dolní Lhota je na OOV připojena řadem DN 150. Na přivodním potrubí z Dolní Lhoty do vodovodní sítě Čavisova je vybudována **čerpací stanice** výkonu $Q = 5 \text{ l/s}$, kterou je voda čerpána do **zemního vodojemu Čavisov**. Tento vodojem původně sloužil jako zásobárna vody za spotřebištěm. Rozvodná síť v obci tvořila jedno tlakové pásmo a byla napojena na výtlačný řad DN 100 vedený do vodojemu. Původní rozvodná síť je z oceli, doplněná řady z PVC.

V těsné blízkosti zemního vodojemu objemu 50 m^3 s max. hladinou 375,00 m n.m. byl vybudován **nový věžový vodojem objemu 50 m^3** s min. hladinou vody 390 m n.m. Ze zemního vodojemu je voda čerpána do věžového vodojemu čerpací stanicí, osazenou v armaturní komoře zemního vodojemu. Čerpací stanice je vybavena dvojicí čerpadel s parametry $H = 30 \text{ m}$, $Q = 3,3 \text{ l/s}$. Čerpání vody ze zemního vodojemu je závislé od hladiny věžového vodojemu.

Nová rozvodná síť z věžového vodojemu z PVC profilu DN 100 v délce 599 m (potrubí profilu D 110 délky 374 m a profilu D 90 cca 225 m) tvoří **horní tlakové pásmo**. Původní výtlač do zemního vodojemu tvoří **dolní tlakové pásmo**. Všechny stávající přípojky v trase potrubí horního tlakového pásma jsou napojeny na tento řad.

V ulici Záhumení je nový zásobovací řad z věžového vodojemu propojen s původním výtlačným řadem z čerpací stanice do zemního vodojemu, čímž stávající řad DN 80 v ul. Záhumení v délce cca 140 m spadá do horního tlakového pásma. Oddělení dolního tlakového pásma od horního tlakového pásma je na úrovni terénu cca 345 m n.m. osazeným šoupátkem.

V současnosti je dle evidence správce vodovodu na vodovod pro veřejnou potřebu napojeno cca 99 % obyvatel. Za sledovaný rok 2009 byla voda fakturovaná pro domácnosti 19,454 tis m^3 , ztráty představovaly cca 17 %. Na vodovod pro veřejnou potřebu v obci jsou napojeni pouze obyvatelé, průmysl v obci není, zemědělský areál má vlastní zdroj vody.

Výstavbou věžového vodojemu, vodovodního řadu pro horní tlakové pásmo a rozdělením vodovodní sítě na dvě tlaková pásma byly v obci vyřešeny problémy s nedostatečnou akumulací vody a s nežádoucím poklesem tlaku ve vodovodní síti pro výše položenou zástavbu.

b) Výpočet potřeby vody

Výpočet potřeby vody pro obyvatelstvo, technickou vybavenost je proveden podle Směrnice č. 9 ze dne 20. 7. 1973 MLVH ČSR a MZ ČSR – hlavního hygienika ČSR pro výpočet

potřeby vody při navrhování vodovodních a kanalizačních zařízení a posuzování vydatnosti vodních zdrojů.

Vzhledem k charakteru zástavby a velikosti sídla a s ohledem na současný stav v zásobování pitnou vodou je pro obec Čavisov uvažována specifická spotřeba vody na jednoho obyvatele 120 l/den. Ve výpočtu k roku 2025 je uvažováno s napojením 100 % obyvatel na veřejný vodovod. Specifická potřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost pro danou velikost sídla je dle uvedené směrnice na jednoho obyvatele 20 l.d⁻¹, koeficient denní nerovnoměrnosti s ohledem na kategorií sídla je: $k_d = 1,5$, koeficient hodinové nerovnoměrnosti $k_h = 1,8$.

Výsledné hodnoty potřeby pitné vody, rozhodující pro posouzení vodovodu, jsou uvedeny v následující tabulce :

Výsledná potřeba pitné vody pro Čavisov

Potřeba vody pro	Počet obyvatel	Potřeba vody			
		Q _p	Q _m		Q _h
		m ³ .d ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	l.s ⁻¹
Bytový fond	570	68,40	102,60	1,19	2,14
Občanské vybavení	570	11,40	17,10	0,20	0,36
Σ Čavisov	570	79,80	119,70	1,39	2,50

c) Posouzení zdrojů vody, tlakových poměrů, akumulace, návrh vodovodních řadů

Návrh doplnění a rozšíření vodovodní sítě v obci Čavisov vychází ze současného stavu zásobování pitnou vodou. Navrhované řešení respektuje koncepci stanovenou Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje (KONEKO spol. s.r.o. Ostrava, VODING Hranice, spol. s.r.o., 2004).

Dle výpočtu potřeby vody pro obyvatelstvo a občanskou vybavenost pro obec Čavisov bude v roce 2025 nárok na zdroj vody $Q_m = 119,70 \text{ m}^3/\text{den}$, tj. 1,39 l/s. Toto množství bude i nadále dodáváno z **Ostravského oblastního vodovodu (OOV)**, z **vodojemu OOV Krásné Pole přes vodovodní síť Dolní Lhoty a čerpací stanici výkonu $Q = 5 \text{ l/s}$ do zemního vodojemu Čavisov 50 m^3** . V armaturní komoře zemního vodojemu je umístěno zařízení pro dopravu vody do věžového vodojemu, z věžového vodojemu je gravitační rozvod po obci.

Při posouzení tlakových poměrů vody v síti se vychází z ČSN 75 5401, která připouští nejvyšší přetlak vody v potrubí 0,6 MPa, v odůvodněných případech 0,7 MPa a požaduje minimální hydrodynamický přetlak v místě přípojky 0,15 MPa pro zástavbu do dvou podlaží a 0,25 MPa pro zástavbu nad dvě podlaží.

Vodovodní síť je rozdělena na **tři tlaková pásma**. **Horní tlakové pásmo (HTP)** je ovládáno hladinou vody ve věžovém vodojemu a tvoří jej nově vybudovaný zásobovací řad z vodojemu délky cca 600 m, který je v ulici Záhumení propojen se stávajícím řadem.

Dolní tlakové pásmo (DTP) je tvořeno původním výtlačným potrubím, které v době čerpání vody do zemního vodojemu slouží rovněž pro zásobení obyvatel. Obě tlaková pásma jsou dnes od sebe oddělena šoupátkem osazeným v ulici Záhumení. Další šoupátko bude osazeno na řadu jižně od zástavby. V rámci tohoto tlakového pásma je navržena zástavba pod úrovní terénu cca 315 m n.m, kde tlak vody v potrubí bude vyšší než připouští ČSN. Zde je

nutno vybudovat redukci tlaku (RT) a vodovodní síť oddělit dvěma šoupátky od nižšího tlakového pásma.

Nižší tlakové pásmo (NTP) vytvoří vodovodní síť navržená pro novou výstavbu po obou stranách silnice III/46610 v úseku od zástavby Dolní Lhoty po stávající čerpací stanici Čavisov. Tato část vodovodu bude ovládána tlakem vody dolního tlakového pásma obce Dolní Lhota.

Dle ČSN 73 6650 se doporučuje stanovit celkovou akumulaci ve výši 60 – 100% maximální denní potřeby vody. Dle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb je pro rodinné domy a nevýrobní objekty do plochy $\leq 120 \text{ m}^2$, stanoveno množství požární vody 4 l.s^{-1} a obsah nádrže požární vody 14 m^3 . Zásobovací řad musí být profilu min. DN 80.

Potřebná akumulace pro obec

Spotřebiště	$Q_m \text{ m}^3/\text{den}$	Stávající akumulace m^3	Potřebná akumulace m^3) ¹	Návrh vodojemu m^3
Čavisov	119,70	2 x 50	85,82	0

)¹ horní tlakové pásmo využívá akumulaci věžového vodojemu 50 m^3 , voda do dolního tlakového pásma je čerpána z vodovodní sítě obce Dolní Lhota

Celková potřebná akumulace pro Čavisov je zajištěna ve výši 84 % Q_m , **nová akumulace se nenavrhuje.**

Pro navržené zastavitelné plochy budou vybudovány nové vodovodní řady napojené na stávající rozvody, které budou dle konkrétních možností zaokrouhovány. Veškerá výstavba vodovodních zařízení musí splňovat příslušné normy a předpisy. Jakákoliv výstavba v území musí respektovat stávající trasy vodovodů a ostatních inženýrských sítí, včetně jejich ochranných pásem. V grafické části územního plánu (ve výkrese č. 4. Vodní hospodářství) jsou vyznačeny pouze navržené páteřní řady; konkrétní návrh zásobování jednotlivých ulic není graficky dokumentován, bude předmětem řešení podrobnější projektové dokumentace. Výstavba vodovodních řadů včetně souvisejících zařízení (šoupátka, redukční ventily, apod.) je možná v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením jsou dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stanovena ochranná pásma do průměru 500 mm včetně 1,5 m od vnějšího okraje potrubí, nad průměr DN 500 – 2,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu.

7.2.2 Odvádění a čištění odpadních vod

a) Současný stav

V obci Čavisov je vybudována **soustavná síť původně dešťové kanalizace**, která dnes odvádí jak dešťové, tak i splaškové odpadní vody nedokonale čištěné v septicích do místní vodoteče (místní název potok Židek). Kanalizace byla postupně budována od roku 1945. Jde převážně o betonové potrubí profilu DN 300 až DN 500 v ulici Chrudimské a Sportovní. Tato kanalizace je sice funkční, její technický stav je však hodnocen jako špatný. Výústní objekt dle pasportu kanalizace je označen V1.

Jednotná kanalizace profilu DN 250, DN 300 je vybudována na jihozápadním okraji zástavby z ulice Bílovecké. Podchází silnici III/46610 a je vyústěna do místní vodoteče. Výústní objekt je dle pasportu kanalizace označen V2.

Ostatní kanalizace v obci je budována jako **dešťová**. Jedna větev kanalizace profilu DN 400, DN 300 odvádí dešťové vody z ulice Osvobození severním směrem, výústní objekt je označen D1. Druhý úsek dešťové kanalizace z ulice Osvobození profilu DN 400 odvádí dešťové vody jihozápadním směrem, výústní objekt je označen D2. Obě kanalizace jsou zaústěny do cestního příkopu. Třetí úsek dešťové kanalizace z ulice Osvobození má proměnlivý profil DN 400, DN 300 a je vyústěn do toku s místním názvem Židek. Výústní objekt je označen D3.

Celkový technický stav stávající kanalizace je nevyhovující a do budoucna ho lze využít pouze pro odvádění dešťových vod.

Čištění odpadních vod v obci je zajištěno převážně **v žumpách, v menší míře v septicích**. Ty mají přepady zaústěny do stávající kanalizace, respektive přímo do povrchových vodotečí, případně trativodů, kterými odpadní vody odtékají spolu s ostatními vodami do jediného recipientu území – do toku Porubky. Cca pět objektů má vybudovány **malé domovní ČOV**.

Likvidace odpadních vod z obce je nevyhovující, nedokonale čištěné splaškové odpadní vody způsobují vážné hygienické závady.

Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje je vzhledem k velikosti obce a výši investičních nákladů na výstavbu nové splaškové kanalizace doporučeno do roku 2015 ponechat likvidaci odpadních vod stávajícím způsobem.

Snahou obecního úřadu je zajistit řádné odvádění a čištění odpadních vod **ve společné mechanicko – biologické ČOV s obcí Dolní Lhota nebo odvádění těchto vod společnou kanalizací na ústřední čistírnu odpadních vod v Ostravě – Přívoze**.

b) Výpočet množství odpadních vod

Množství bezdeštných splašků pro návrh kanalizace vychází z předpokládaného počtu obyvatel obce a uvažované specifické potřeby vody. V územním plánu je ve výpočtu potřeby vody uvažováno 100% napojených obyvatel na veřejný vodovod. Z tohoto údaje se vychází při výpočtu množství vyprodukovaných splaškových odpadních vod. Do výpočtu množství splaškových odpadních vod jsou zahrnuty odpadní vody od obyvatel a občanské vybavenosti.

Maximální odtok splaškových vod je vypočítán z průměrného odtoku s použitím součinitele maximální hodinové nerovnoměrnosti k_h . Stoky splaškové kanalizace jsou dimenzovány na dvojnásobek maximálního průtoku $Q_{\max. \text{ splask.}}$. Profil kanalizačních sběračů je vzhledem k množství odpadních vod jednotný DN 300, resp. DN 250 v závislosti na použitém materiálu (PVC apod.).

Pro výpočet množství dešťových vod lze uvažovat 15 – ti minutový přívalový déšť periodicity $p=0,5$ a intenzity 120 l/sek.ha.

Dešťové vody ze zahrad a dvorů se doporučuje vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad) v maximální míře zadržet v území a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Přebytké dešťové vody budou odváděny stávající kanalizací do toků.

Výpočet množství vyprodukovaných odpadních vod je uveden v následující tabulce.

Množství splaškových odpadních vod z obce Čavisov

Napojení obyvatelé	Q _p		k _h	Q _{max splask}		2 x Q _{max spl}
	m ³ .den ⁻¹	l.s ⁻¹		m ³ .hod ⁻¹	l.s ⁻¹	l.s ⁻¹
Bytový fond) ¹	68,40	0,79				
Občanské vybavení	11,40	0,13				
Σ Čavisov	79,80	0,92	2,2	7,32	2,03	4,06

)¹ Σ Čavisov 570 obyvatel

c) Návrh

Návrh odvádění odpadních vod z obce Čavisov vychází ze současného stavu odkanalizování. Na rozdíl od Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje, který má návrhové období do roku 2015, je v územním plánu navrženo komplexní řešení likvidace odpadních vod k roku 2025.

V obci je **navržena výstavba oddílné splaškové kanalizace**, která odvede splaškové odpadní vody **v konečné fázi na čistírnu odpadních vod**. Po vybudování splaškové kanalizace bude stávající jednotná kanalizace odvádět pouze povrchové a dešťové vody s vyústěním do místních toků a cestních příkopů.

Vzhledem k malému množství splaškových odpadních vod bude navržena kanalizace minimálního profilu DN 300 (resp. DN 250 v závislosti na použitém materiálu). Kanalizace bude vedena podél komunikací, v úseku od obecního úřadu severním směrem do údolí Porubky.

Splaškové odpadní vody z jihozápadní části stávající i navržené zástavby budou svedeny do nejnižšího místa pod zástavbou do kanalizační čerpací stanice a dále čerpány do navržené gravitační splaškové kanalizace směrem do údolí Porubky. Po vybudování splaškové kanalizace budou splaškové odpadní vody ze všech objektů napojeny na tuto kanalizaci, stávající žumpy a septiky budou zrušeny. V grafické části územního plánu (ve výkrese č. 4. Vodní hospodářství) jsou vyznačeny pouze navržené páteřní řady; konkrétní návrh odkanalizování jednotlivých ulic není graficky dokumentován, bude předmětem řešení podrobnější projektové dokumentace. Výstavba kanalizačních řadů včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, apod.) je možná v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Navrženou splaškovou kanalizací budou splaškové odpadní vody z obce svedeny do údolí Porubky, kde je vymezena plocha pro vybudování **mechanicko - biologické čistírny odpadních vod**. Spolu s odpadními vodami z Čavisova (Q_p = 79,8 m³/den) budou na navržené mechanicko – biologické ČOV likvidovány i splaškové odpadní vody z obce Dolní Lhota (Q_p = 249,60 m³/den).

Kapacita navržené ČOV bude 329,40 m³/den, z toho splaškové odpadní vody z Čavisova Q_{splašk} = 79,80 m³/den.

Množství splaškových odpadních vod před ČOV

	Obecní ČOV pro Čavisov	Společná ČOV pro Čavisov a Dolní Lhotu
Počet napojených obyvatel	570	2 374
Průměrný přítok Q_p m ³ /den	79,80	329,40
Znečištění BSK ₅ g/den	60	60
Celková produkce BSK ₅ kg/den	34,2	140,82
Průměrná koncentrace BSK ₅ mg/l	429	428

Technicky je možné také odpadní vody čerpat do kanalizace Krásného Pole a dále na ČOV Přívoz. V tomto případě bude na vymezené ploše vybudována kanalizační čerpací stanice. Výtlačný kanalizační řad z čerpací stanice do kanalizace Krásného Pole bude veden po jižní straně silnice III/4692 do nejvyššího bodu terénu a dále bude pokračovat gravitačně; po zaměření terénu v místě napojení na kanalizaci Krásného Pole bude prověřena potřeba vybudování další čerpací stanice (na k.ú. Krásné Pole).

Kanalizace bude vedena v trasách místních komunikací nebo podél nich, v souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky.

Po vybudování kanalizace dle územního plánu bude na kanalizaci a tím na ČOV napojeno celkem 570 trvale bydlících obyvatel z obce Čavisov a 1 804 obyvatel Dolní Lhoty.

Dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů mají stoky veřejné kanalizace stanovena ochranná pásma u stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m od vnějšího okraje potrubí.

7.2.3 Odtokové poměry, vodní režim

a) Současný stav

Celé řešené území spadá do **povodí Odry**, a to převážná část území **do dílčího povodí Porubky č. hydrol. pořadí 2-01-01-157**, menší, západní část území do **povodí Polančice č. hydrol. pořadí 2-01-01-153**. Tok Porubky tvoří část jihovýchodní hranice obce, tok Polančice teče zcela mimo k.ú. Čavisov.

Tok Porubky v úseku km 0,00 – 13,400, tj. na území Čavisova, patří do **správy Povodí Odry s.p.**

Na toku nejsou vybudovány žádné přirozené ani umělé retenční prostory, ani stavby umožňující zpomalení odtoku nebo jeho dočasnou akumulaci. Koryto toku v tomto úseku je ponecháno v přirozeném stavu o šířce ve dně cca 4 m, s nezpevněnými břehy, porostlými stromy a keři z náletu. Podélný sklon toku je od 2 ‰ do 9 ‰.

Pro Porubku v úseku ústí do Odry po most na silnici III/46610, tj. v úseku ve správě Povodí Odry s.p., byla v roce 1999 zpracována Studie odtokových poměrů Porubky v úseku Ostrava - Svinov – Dolní Lhota km 0,000 – 13,444. Protipovodňová opatření navržená studií nezasahují do k.ú. Čavisov.

Rozhodnutím Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství bylo pod č.j. ŽPZ/3560/03 ze dne 6.6.2003 **na toku Porubka stanoveno záplavové území v ř. km 0,00 – 13,44 a vymezena aktivní zóna.**

Ostatní toky v území jsou pouze drobné vodoteče, které po soutoku ústí do Porubky.

V jihozápadní části k. ú. se nachází **malá vodní plocha** – zatopený bývalý pískový lom, napájená srážkovými a podzemními vodami.

b) Návrh

Z urbanistického návrhu územního plánu ani od správce toků na území obce Čavisov nevytváří se potřeba úprav místních toků. Kapacitu místních toků nutno udržovat pravidelnou údržbou. Toky není navrženo zatrubňovat.

Východně od zástavby v údolnici bezejmenného toku, který je pravostranným přítokem Porubky, v prostoru stávajícího zdevastovaného rybníčku, je navržena **výstavba vodní nádrže**. Jde o vodní nádrž nad propustkem lesní cesty o objemu cca 235 m³, s kótou hladiny 273,60 m n.m. Zatopená plocha bude cca 287 m², délka vzdutí 36 m. Součástí stavby bude úprava bezejmenného toku v délce cca 77 m a příkopu kolem vodní nádrže. **Účelem stavby je vytvoření vhodného prostředí pro rozmnožování a život vodních živočichů včetně vytvoření vhodného prostředí pro mokřadní rostliny bez komerčního využití.**

7.3 Energetika

7.3.1 Zásobování elektrickou energií

a) Současný stav

Zdroje elektrické energie – na území obce Čavisov nejsou provozovány žádné využitelné zdroje elektrické energie.

Nadřazená soustava ZVN a VVN – územím obce Čavisov vedení nadřazené soustavy ZVN – 400 kV a VVN 110 a 220 kV neprocházejí.

Distribuční soustava VN – obec Čavisov je **zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, linky VN 18**, propojující rozvodny 110/22 kV Ostrava - Třebovice a Dolní Benešov. Odbočka z této linky Velká Polom - Čavisov je k obci Dolní Lhota provedena v dimenzi 3x42/7 AlFe na betonových podpěrných bodech, dále pokračuje v dimenzi 3x35 na dřevěných patkovaných sloupech do Čavisova.

Distribuční soustavu VN dále tvoří **tři distribuční trafostanice (DTS 22/0,4)** napojené vzdušnými přípojkami VN, s celkovým výkonem 420 kVA, který je dodáván do veřejné sítě NN. Na zásobování obce se podílí také DTS 9039 – U hřiště, situovaná na sousedním k.ú. Dolní Lhota.

Jihovýchodním okrajem k.ú. Čavisov prochází zemní kabelové vedení 22 kV (AXEKCY 3 x 240) propojující vedení VN 18 a VN 03, ze kterého je napojen odběr Lázní – Sanatoria Klimkovice.

Technický stav zařízení distribuční soustavy VN je dobrý, výkony trafostanic odpovídají současným požadavkům na dodávku elektrické energie s dostatečnou rezervou.

Přehled distribučních trafostanic je uveden v následující tabulce:

Číslo DTS podle ČEZ	Název umístění trafostanice	Typ DTS	Výkon TR (kVA)
DTS_OS 1903	Čavisov – Tvarůžka	ocelová příhradová	160
DTS_OS 1972	Čavisov – U obchodu	ocelová příhradová	100
DTS_OS 9046	Čavisov – Spodní konec	jednosloupová	160

Rozvodná síť NN – rozvodná síť NN je převážně po rekonstrukci, s vodiči AlFe 3x70 +50 resp. AES 4x70 na betonových sloupech, doplněná posilovacími vývody AES 4 x 95. Koncové části sítě jsou provedeny vodiči nižších dimenzí na dřevěných sloupech, částečně patkováných. V současné době je z rozvodné sítě NN zásobováno elektrickou energií 215 bytů v RD, včetně vybavenosti, objektů druhého bydlení a podnikatelských aktivit. Elektrická energie v domácnostech je využívána především pro osvětlení, pohon drobných spotřebičů a částečně pro vaření a vytápění.

b) Bilance příkonu a transformačního výkonu

Z energetického hlediska se k r. 2025 uvažuje se smíšeným stupněm elektrizace. Vzhledem k provedené plošné plynofikaci obce se uvažuje s elektrickým vytápěním pro cca 5 % bytů a část objektů druhého bydlení. U ostatních bytů se vzhledem k rostoucímu stupni elektrizace domácností, zejména instalací klimatizačních jednotek, uvažuje se stupněm elektrizace **B**.

Rozdělení bytů podle stupně elektrizace bude k r. 2025 v řešeném území následující:

10 bytů - stupeň elektrizace **C** (vaření el.en.+ smíšené vytápění el.energií přímotopné a akumulární)

205 bytů - stupeň elektrizace **B** (vaření plynem + el. energií).

Podílové maximum bytů (B_{max}) – je odvozeno z měrného příkonu bytové jednotky stanoveného k r. 2025. Podle ČSN 33 2130 je měrný příkon bytové jednotky v úrovni TR VN/NN stanoven na **2,80** kW/byt pro stupeň elektrizace **B**, pro plně elektrifikované byty (vaření el. energií, včetně smíšeného elektrického vytápění) se uvažuje s měrným příkonem **10,0** kW/byt (stupeň elektrizace **C**). Pro objekty druhého bydlení (rodinná rekreace) se uvažuje s příkonem 1,2 kW/objekt, pro 5 těchto objektů je uvažováno s elektrickým přitápěním s příkonem 3 kW/objekt.

Vypočtené podílové maximum bytů - B_{max} je k r. 2025 následující:

$$B_{max} = 205 \times 2,80 + 10 \times 10 + 50 \times 1,2 + 5 \times 3 = 749 \text{ kW}$$

Podílové maximum vybavenosti (V_{max}) – je stanoveno z měrného ukazatele - 0,6 kW/byt (včetně objektů druhého bydlení), pro stávající a nové podnikatelské aktivity je uvažováno s příkonem 100 kW.

Vypočtené podílové maximum vybavenosti je k r. 2025 následující:

$$V_{max} = 265 \times 0,6 + 100 = 259 \text{ kW}$$

Podílové maximum bytů a vybavenosti určuje potřebný příkon bytově - komunální sféry včetně drobných podnikatelských aktivit. Při výpočtu transformačního výkonu ($P_{TR\ VN/NN}$) je

uvažováno s 20% rezervou pro optimální využití transformátorů a zajištění stability provozu při krytí odběrových maxim.

$$P_{TR} = (B_{max} + V_{max}) \times 1.20 = \mathbf{1\ 210\ kVA}$$

Podle bilance příkonu elektrické energie a transformačního výkonu je nutno pro obec Čavisov k r. 2025 zajistit cca **1 210 kVA** transformačního výkonu. Přírůstek transformačního výkonu pro novou výstavbu bytů, vybavenosti, podnikatelských aktivit a předpokládaný rozvoj elektrizace stávajícího bytového fondu dosáhne během návrhového období cca 690 kVA proti současnému stavu.

Soudobé zatížení v úrovni TR 110/VN je o cca 30% nižší než potřebný transformační výkon v úrovni TR VN/NN a bude pro bytově - komunální sféru a podnikatelské aktivity dosahovat výše 0,8 MW.

c) Návrh řešení

Výroba elektrické energie - předpokládá se rozšíření malých fotovoltaických elektráren s výkonem 3 – 5 kW, instalovaných na objektech RD, občanské vybavenosti nebo výroby.

Nadřazená soustava ZVN a VVN – s výstavbou vedení ZVN a VVN v řešeném území se k r. 2025 neuvažuje.

Distribuční soustava VN - potřebný příkon pro obec bude zajištěn z rozvodné soustavy 22 kV, linky VN 18, která je pro přenos potřebného příkonu dostatečně dimenzována. Přeložky nadzemního vedení VN se nenavrhují ani nevylučují. V několika případech nově navržené zástavby dojde k dotčení ochranného pásma nadzemního vedení VN – 22 kV.

Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity v řešeném území bude zajištěn ze stávajících distribučních trafostanic DTS 1972 a DTS 9046, které budou doplněny **třemi novými DTS**. Stávající DTS 1903, včetně nadzemní přípojky VN, se navrhuje ke zrušení, její výkon nahradí navržená DTS - N3.

Nová distribuční trafostanice DTS - N1 se navrhuje jako venkovní, typu BTS na jednoduchém betonovém sloupu, napojená krátkou nadzemní kabelovou přípojkou VN. Nové trafostanice DTS - N2 a N3 se navrhuje jako betonové, kompaktní, s přípojkami VN provedenými zemním kabelem.

Navržené trafostanice jsou situovány do míst s navrhovanou výstavbou, s možností posunu podle místních podmínek v řádu desítek metrů. Jejich realizace je pro navržený rozsah obytné výstavby nezbytná.

Rozvodná síť NN – nová rozvodná síť NN bude v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb., řešena zásadně zemním kabelovým vedením. Jako jističích prvků bude použito skříní typu SR. Lokální nedostatek příkonu v síti NN je možno řešit posilovacím vývodem z nejbližší trafostanice.

d) Vliv na životní prostředí

Pro eliminaci vlivu energetických zařízení na životní prostředí (hluk TR, elektromagnetické pole vedení), k zajištění jejich spolehlivého provozu, k ochraně života, zdraví a majetku osob je nutno respektovat ochranná pásma (OP) nadzemního vedení VN - 22 kV a distribučních trafostanic ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ochranné pásmo nadzemních vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení na obě jeho strany:

u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně	
pro vodiče bez izolace	7 m (10 m)
pro vodiče s izolací základní	2 m
pro závěsná kabelová a podzemní vedení	1 m

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

u stožárových TR s převodem napětí z 1 - 52 kV	7 m od zařízení
u zděných TR s převodem napětí z 1 - 52 kV	2 m od zařízení
u vestavěných TR s převodem napětí z 1 - 52 kV	1 m od obestavění

Poznámka: Údaj v závorce platí pro zařízení postavená před 1. 1. 1995.

7.3.2 Zásobování plynem

a) Současný stav

VTL plynovody a RS - východní částí k.ú. Čavisov prochází **trasa vysokotlakého (VTL) plynovodu s tlakem nad 40 barů - DN 700, PN 63, Příbor (Libhošť) - Děhylov**. Tento plynovod je součástí hlavní zásobovací soustavy, zajišťující přepravu zemního plynu z tranzitní soustavy pro potřeby moravskoslezského regionu. Regulační stanice plynu (RS) nejsou na území obce Čavisov provozovány.

Místní plynovodní síť - obec Čavisov je plošně plynofikována středotlakým rozvodem plynu s napojením středotlakou přípojkou DN 160 resp. DN 90 na místní středotlakou síť v Krásném Poli, která je zásobována z RS VTL/STL Krásné Pole (61 151) s výkonem 1 200 m³ h⁻¹. Plynovodní síť je vybudována z trubek PE v dimenzích DN 40 - 90 a uložena podél místních komunikací. Na místní síť je napojeno cca 120 domácností, plynofikována je také většina tepelných zdrojů vybavenosti, včetně Obecního úřadu. Zemní plyn se využívá k vaření, přípravě teplé vody a v převážné části také k přípravě tepelné energie. Středotlaká plynovodní síť je společná pro Krásné Pole, Dolní Lhotu a Čavisov.

Jihovýchodním okrajem k.ú. Čavisov prochází středotlaký plynovod DN 160 z RS VTL/STL Klimkovice Lázně do obce Klimkovice.

b) Bilance potřeby zemního plynu

Bilance potřeby plynu je sestavena podle jednotlivých odběratelských skupin - obyvatelstvo a ostatní odběr.

Obyvatelstvo – roční a maximální hodinová potřeba plynu pro obyvatelstvo jsou stanoveny metodou specifických potřeb podle směrnice č. 17 Severomoravské plynárenské a.s. Ostrava (obec do 1000 obyvatel – 1,5 m³h⁻¹ byt). Předpokládá se, že k r. 2025 bude plynofikováno cca 90% bytů, tj. cca 195 bytů v RD. Bilančně se uvažuje s využitím plynu pro vaření, přípravu TUV a vytápění u všech plynofikovaných objektů.

Ostatní odběr – v této kategorii jsou zahrnuty potřeby pro otop vybavenosti a podnikatelských aktivit. Potřeba plynu je stanovena jako 25 % podíl hodinové potřeby obyvatelstva. Pro blíže nespecifikované odběry se uvažuje s rezervou $30 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1}$, resp. $60\,000 \text{ tis. m}^3 \text{ rok}^{-1}$.

Bilance potřeby zemního plynu k r. 2025 je uvedena v následující tabulce:

Druh odběru	Měrná potřeba plynu		Potřeba plynu	
	$[\text{m}^3 \text{ h}^{-1}]$	$[\text{m}^3 \text{ rok}^{-1}]$	$[\text{m}^3 \text{ h}^{-1}]$	$[\text{tis. m}^3 \text{ rok}^{-1}]$
Obyvatelstvo - byty				
RD (vaření, otop, TUV) –195 bytů	1,50	3 000	293	585
Ostatní odběr (25 % odběru obyvatelstva)			75	150
Rezerva			30	60
Odběr z místní sítě celkem			398	795

Z celkové bilance potřeby plynu vyplývá, že k r. 2025 je pro obec Čavisov nutno z místní sítě zajistit cca $0,8 \text{ mil. m}^3$ zemního plynu, při koef. současnosti všech odběrů $K_s = 0,9$ dosáhne zimní hodinové maximum hodnoty $360 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1}$.

c) Návrh řešení

VTL plynovody a RS – z důvodu potřeby zálohování významné vnitrostátní přepravní plynovodní trasy a v souladu s nadřazenou dokumentací (PÚR ČR 2008 a ZÚR MSK) se navrhuje **zdvojení stávajícího VTL plynovodu DN 700, PN 63 (VTL s tlakem nad 40 barů) Příbor (Libhošť) - Děhylov**. V zájmu minimalizace střetů v obtížně prostupném území s vysokým stupněm urbanizace (osídlení) a vysokou úrovní přírodních hodnot se trasa nového plynovodu navrhuje v těsném souběhu (3 - 5 m) se stávajícím plynovodem.

S výstavbou vysokotlakých plynárenských zařízení s tlakem do 40 barů ve správním území obce Čavisov se neuvažuje. Dodávka zemního plynu bude zajištěna ze stávající RS VTL/STL Krásné Pole, s případným zvýšením výkonu regulačního stupně STL.

Místní plynovodní síť - místní plynovodní síť je provedena jako středotlaká v tlakové úrovni do 0,3 MPa. Pro stávající a navrženou zástavbu bude rozšířena středotlaká plynovodní síť, z trubek PE - těžká řada v profilu DN 50 - 63, v návaznosti na stávající středotlakou síť. V grafické části územního plánu (ve výkrese č. 5. Energetika, spoje) není návrh STL plynovodu vyznačen, konkrétní řešení bude předmětem podrobnější projektové dokumentace. Výstavba STL plynovodů je možná v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Nové uliční plynovody budou realizovány oprávněnou organizací a pokládány zásadně na veřejných neoplocených pozemcích, zejména do tělesa komunikací mimo vozovku, do chodníků, zelených pásů a přidružených prostorů. Potrubí plynovodu bude uloženo v zemi, ve výkopu s pískovým podsypem a označením žlutou výstražnou folií s minimálním krytím 1 m.

Vedení inženýrských sítí podél místních komunikací v nových lokalitách výstavby se doporučuje sdružovat do společné trasy v šířce 120 -150 cm od hranice oplocení.

d) Vliv na životní prostředí

Plynárenská zařízení jsou uložena v zemi a svým provozem životní prostředí zásadně neovlivní. K zajištění spolehlivého provozu, k zamezení nebo zmírnění účinků havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob je nutno respektovat bezpečnostní (BP) a ochranné pásmo (OP) VTL plynovodů a ochranné pásmo STL plynovodu ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (energetický zákon). Bezpečnostním a ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu:

	<u>BP</u>	<u>OP</u>
pro VTL plynovod s tlakem nad 40 barů nad DN 500	160 m (200m)	4 m
pro STL plynovod	-	1 m

Poznámka: Údaj v závorce platí pro zařízení postavená před 1. 1. 2009.

Při provádění jakékoliv stavební činnosti včetně zemních prací v těchto pásmech je nutno si vyžádat předchozí písemný souhlas provozovatele příslušného energetického zařízení RWE – Transgas Praha a.s. (VTL plynovod s tlakem nad 40 barů) resp. RWE – Severomoravská plynárenská a.s. (STL plynovody).

7.3.3 Zásobování teplem

a) Současný stav

Obec Čavisov leží, podle ČSN 06 0210 - Mapy oblastí nejnižších venkovních teplot, v místě s oblastní výpočtovou teplotou $t_{ex} = -15^{\circ}\text{C}$. Počet dnů topného období pro $t_{em} = 13^{\circ}\text{C}$ (t_{em} - střední denní venkovní teplota pro začátek a konec topného období) je 229, střední venkovní teplota za otopné období $t_{es} = 4,0^{\circ}\text{C}$. Obytné území se rozkládá v nadmořské výšce 340 m n.m.

Zvláště velký ani velký spalovací zdroj s instalovaným výkonem nad 50, resp. 5 MW_t není v území provozován. Pro stávající zástavbu v obci je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domů a samostatnými domovními kotelny pro objekty vybavenosti, s převažujícím využitím zemního plynu pro přípravu tepelné energie. K významnějším tepelným zdrojům patří 2 kotelny bytových domů po 5 b.j. V jedné z těchto kotelen je spalována dřevní hmota. Elektrickou energií je vytápěno cca 10 RD.

b) Návrh řešení

Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním RD, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny pro objekty vybavenosti zůstane zachován. V palivo - energetické bilanci je preferováno využití zemního plynu pro 90 % bytů, část objektů druhého bydlení (individuální rekreace), vybavenost a podnikatelské aktivity, s doplňkovou funkcí dostupných pevných paliv, elektrické a solární energie.

Navržený výkon trafostanic umožní realizovat různé způsoby elektrického vytápění pro 5 % bytů v RD a část objektů druhého bydlení. Zásadně se doporučuje využívat smíšeného elektrického vytápění (přímotopné v kombinaci s akumulací) a různých druhů tepelných čer-

padel. Z obnovitelných zdrojů energie lze pro rodinnou zástavbu v širším měřítku uvažovat s rozšířením pasivního i aktivního využití solární energie, jejíž přeměna na tepelnou energii, příp. elektrickou energii v solárních kolektorech nebo fotovoltaických článcích je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetrnějším způsobem výroby tepelné a elektrické energie.

c) Vliv na životní prostředí

Znečišťování ovzduší spalovacími procesy v bytové - komunálním hospodářství a průmyslu způsobuje zatížení ovzduší cizorodými látkami s vážnými důsledky dlouhodobého působení těchto látek na vyvolání řady rizikových onemocnění. Z hlediska ochrany životního prostředí je stávající způsob zásobování teplem s převažujícím využitím zemního plynu pro přípravu tepelné energie ekologicky přijatelný. Plynofikací tepelných zdrojů došlo ke snížení pevných i plyných exhalací a polévaté prašnosti v topném období, při snížení zatížení místních komunikací, omezení hluku a výfukových plynů v jejich okolí. Výrazně se snížily také nároky na skladování pevného domovního odpadu - popelovin.

7.4 Elektronické komunikace

Obec Čavisov telekomunikačně přísluší **do atrakčního obvodu digitální telefonní ústředny (RSU) Dolní Lhota**, jako součást telefonního obvodu (TO – 55) Moravskoslezský kraj. Telefonní ústředna Dolní Lhota má dostatečnou kapacitu pro současný provoz s možností dalšího rozšíření.

Telefonní účastníci v Čavisově jsou napojeni na digitální ústřednu v Dolní Lhotě prostřednictvím účastnické přístupové sítě (ÚPS), která je po celkové rekonstrukci úložnými a závěsnými kabelem v dobrém technickém stavu, včetně rezervy pro další zákaznická napojení. Tato ústředna, jako základní prvek telekomunikační sítě, je napojena na řídicí digitální hostitelskou ústřednu (HOST) Opava prostřednictvím dálkové přenosové optické sítě Telefónica O₂.

Jižní částí území Čavisova prochází **trasa dálkové přenosové sítě** (dálkové optické kabely) ve správě Telefónica O₂ a.s.

Mobilní telefonní síť - ve správním území obce Čavisov jsou dostupné všechny služby nabízené operátory mobilních sítí v systému GSM – T-Mobile, Telefónica O₂ a Vodafone. **Základnové stanice (BTS) operátorů mobilních sítí nejsou na území Čavisov provozovány.**

Předpokládá se, že k r. 2025 bude hustota telefonních stanic v území odpovídat 100 % telefonizovaných bytů s 30 % rezervou pro vybavenost a podnikatelskou sféru. V případě pevné sítě Telefónica O₂ bude nabídka telekomunikačních služeb řešena na volné kapacitě digitální ústředny Dolní Lhota, s případným rozšířením na požadovanou potřebu bez nároku na nové plochy, spolu s postupným rozšířením účastnické přístupové sítě pro navrhovanou zástavbu.

K zajištění ochrany komunikačních zařízení je nutno respektovat ochranné pásmo podzemních komunikačních vedení (1,5 m po stranách krajního vedení) ve smyslu zák. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a změně dalších předpisů.

Pokrytí území televizním signálem – řešené území je pokryto televizním signálem ČT1, ČT2, Nova a Prima z televizních vysílačů, jejichž provozovatelem jsou České radiokomunikace a.s.

Přehled televizních vysílačů je uveden v následující tabulce:

Název vysílače	Umístění vysílače	Program	Výkon kW	Kanál
Ostrava	Hošťálkovice (287 m n.m.)	ČT1	600	31.
		ČT2	100	51.
		TV NOVA	100	1.
		TV NOVA	2	42.
		TV PRIMA	150	48.
Jeseník	Praděd (1492 m n.m.)	ČT1	320	36.
		ČT2	190	50.
		TV NOVA	320	53.
Nový Jičín	Veselský kopec (555 m n.m.)	ČT1	100	34.

Pokrytí území rozhlasovým signálem – řešené území je v pásmu AM – DV a SV pokryto rozhlasovým signálem z vysílačů:

Ostrava , Svinov - 639 kHz (ČRo 2 – Praha a ČRo 6, 30 kW)

Prostějov, Dobrochov – v pásmu SV - 954 kHz (ČRo 2 – Praha a ČRo 6, 200 kW)

Uherské Hradiště, Topolná - v pásmu DV - 270 kHz (ČRo 1 – Radiožurnál, 650 kW).

Radioreléové spoje - tyto spoje jsou určeny pro přenos televizní, rozhlasové modulace, přenos dat a telefonních hovorů. Okrajem jižní části území Čavisova prochází **radioreléový spoj** v trase Nový Jičín – Lázně - Sanatoria Klimkovice.

7.5 Likvidace komunálních odpadů

Likvidace komunálních odpadů představuje významný ekonomický a mnohdy i územní a ekologický problém jednotlivých obcí. Jedním ze základních dokumentů v oblasti odpadového hospodářství je Plán odpadového hospodářství ČR, na který navazuje Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje. POH MSK byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30.9.2004 usnesením č.25/1120/1. Jeho závazná část byla přijata jako obecně závazná vyhláška Moravskoslezského kraje č.2/2004 s účinností ze dne 13.11.2004.

Plán odpadového hospodářství původce odpadů zpracovávají ze zákona původci odpadů, kteří produkuje ročně více než 10 t nebezpečného odpadu nebo více než 1000 t ostatního odpadu, zpracoval. Obec Čavisov k těmto původcům nepatří a nemá plán odpadového hospodářství zpracován.

Likvidaci komunálních odpadů v řešeném území provádí firma **AVE komunální služby s.r.o.**, Oderská 838, Studénka. Společnost zajišťuje pro obec komplexní nakládání s odpady, což znamená sběr, svoz, třídění, úpravu a konečné odstranění prakticky všech vyskytujících se odpadů včetně nebezpečných (vlastní skládky odpadů se nacházejí mimo řešené území). Stavební sut a zeminu je možno odkládat na rekultivovanou skládku na území obce.

Na území obce v současnosti neexistují záměry z hlediska odpadového hospodářství, které by se promítly do územního plánu.

7.6 Zvláštní zájmy

Katastrální území Čavisov je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany ČR dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Jde o ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany, zastoupeného Vojenskou ubytovací a stavební správou Brno, pracoviště Olomouc:

- výstavba souvislých kovových překážek (100 m x 20 m a více)
- výstavba větrných elektráren
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad terénem
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření.

Na celém k.ú. Čavisov je dále zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska níže uvedených druhů staveb dle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby lze jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR, prostřednictvím Vojenské ubytovací a stavební správy Brno:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení včetně anténových systémů a opěrných konstrukcí
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží.

8. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

8.1 Úvod

Cílem vymezení ÚSES v řešeném území je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Ty mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách. Obdobné přírodní podmínky jsou rozlišeny skupinami typů geobiocénů (STG).

Územní systém ekologické stability má **základní prvky**:

Biocentrum je část krajiny, která svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou (pokud možno trvalou) existenci druhů nebo společenstev původních druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů a jejich genových zdrojů.

Biokoridor je část krajiny, která propojuje mezi sebou biocentra způsobem umožňujícím migraci organismů, i když pro jejich rozhodující část nemusí poskytovat trvalé existenční podmínky. Pod pojem "migrace" se zahrnuje nejen pohyb živočišných jedinců a pohyb rostlinných orgánů schopných vyrůst v novou rostlinu, ale i výměna genetické informace v rámci populace, přenos pylu, živočišných zárodků apod.

Hierarchické členění ÚSES:

Podle významu skladebných prvků (biocenter a biokoridorů) se dělí ÚSES na **nadregionální, regionální a lokální**. Součástí nižší hierarchické úrovně se přitom v daném území stávají všechny skladebné prvky hierarchické úrovně vyšší, a to jako jejich opěrné body a výchozí linie.

Parametry navrženého ÚSES jsou pro lesní společenstva:

lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m, minimální šířka 15 metrů, možnost přerušování na 15 metrů;

lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 metrů).

Prvky ÚSES nebo jejich části, které jsou mimo lesní pozemky nebo bez dřevinných porostů (chybějící a neexistující), jsou vymezeny v minimálních parametrech.

Další upřesnění systému bude provedeno při zapracování ÚSES do lesního hospodářského plánu (LHP). Prvky územního systému ekologické stability by v lesích měly být ve fázi projektu (vypracování LHP nebo lesní hospodářské osnovy) vymezeny hranicemi trvalého rozdělení lesa, popř. parcelami nebo jinými liniemi, podél nichž lze trvalé rozdělení lesa vést. V celcích zemědělského hospodaření může být rozsah a přesné vymezení ÚSES upraveno schválením návrhu komplexních pozemkových úprav.

8.2 Hospodaření na území vymezeném pro ÚSES

Cílovými lesními porosty ÚSES by měly být bučiny s dubem, jedlí, javory, lípami a habry, v menším rozsahu s příměsí dalších listnatých dřevin – hlavně klenu, lípy, dále javorů, třešní, jabloní, atd., podél potoků pak s příměsí jasanů, jilmů a olší. Jde o území ovlivněná hospodařením člověka, a proto je přesnější určení klimaxových dřevin v daných podmínkách složité. K realizaci ÚSES proto doporučujeme použít širší dřevinnou skladbu specifikovanou detailněji v projektech ÚSES podle druhového složení podrostů a půdních map.

V lesních prvcích ÚSES by ve vymezených porostech mělo být preferováno minimálně podrostní hospodaření nebo výběrné hospodářství, při nedostatku zmlazených cílových dřevin tyto uměle vnášet. Obmýtlí a obnovní dobu je možno ponechat beze změny, zvýšit by se mělo zastoupení cílových dřevin tak, aby v průměru bylo dosaženo zastoupení minimálně 50 %, tzn., aby porosty tvořící biokoridor byly hodnoceny stupněm ekologické stability 4. Pro lokální biocentra vymezená na lesní půdě by mělo platit, že u bukových porostů by měl být dodržován požadavek podrostního hospodaření s předsunutými prvky pro umělé zalesnění chybějícími dřevinami přirozené druhové skladby, především tedy buku jako hlavní dřeviny a dále přimíšeně a vtroušeně dubu, jedle, habru, mléče, klenu a lípy. Stávající smrkové porosty obnovovat holosečně, popřípadě rovněž podrostně. U porostů, které nejsou kvalitní a u nichž není žádoucí další zmlazení, uvažovat i o případném snížení obmýtlí o 10 roků. Clonnou obnovu využít jen při nižším počátečním zastoupení buku. Ideálním cílem hospodaření v porostech tvořících lokální biocentra je les s druhovou a věkovou skladbou blízkou přirozené.

Při zakládání prvků ÚSES na orné nebo jiné nezalesněné půdě je nutno využít ve velké míře meliorační dřeviny - keře a stromy.

Při přeměnách druhové skladby v biocentrech a biokoridorech by mělo platit, že sazenice mají být nejen odpovídající druhové skladby, ale i místní provenience a z odpovídajícího ekotopu.

Hospodaření v lesních biokoridorech navržených mimo lesní půdu a v břehových porostech podél toků je dáno především jejich malou šířkou, a proto je zde nutné počítat s obnovou pouze přirozenou, popř. jednotlivým nebo skupinovým výběrem.

Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn., že na pozemcích vymezených pro ÚSES nelze budovat trvalé stavby, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy apod. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, které mají ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

8.3 Koncepce návrhu územního systému ekologické stability

Nadregionální úroveň v řešeném území není zastoupena. **Regionální úroveň** zasahuje do území obce **regionálním biocentrem 134 Horník a regionálním biocentrem 255 Údolí Polančice**. Celková výměra navrženého biocentra 134 Horník dle ZÚR MSK je značně větší než minimálních 30 ha (dle ZÚR asi 98 ha). Jelikož se biocentrum nachází v území více obcí, je žádoucí zpracovat podrobný minimální nebo vhodný rozsah v rámci samostatné dokumentace a ten po schválení zpracovat do územních plánů dotčených obcí. Dále řešeným územím prochází **regionální biokoridor 602**, vedoucí ze Zbyslavic jižním okrajem Čavisova do regionálního biocentra 255 Údolí Polančice a **regionální biokoridor 589**, vedený územím Čavisova z RBC 255 do Vřesiny.

Lokální úroveň ÚSES je vymezena od jihu z regionálního biokoridoru 602 z území Zbyslavic k severu (stanoviště středně živná a středně vlhká) a dále v údolní nivě Porubky podél hranic Čavisova s Horní a Dolní Lhotou (koridor převážně vedený údolnicemi na stanovištích obohacených a vlhčích).

Vymezení v místech, kde neexistují dřevinné porosty, je provedeno v minimálních nutných rozlohách a šířkách dle metodiky. Další případné upřesnění prvků může být provedeno v rámci projektů ÚSES, při zapracování do lesního hospodářského plánu nebo lesní hospodářské osnovy vymezením podle hranic trvalého rozdělení lesa, popř. po parcelách nebo jiných liniích, podél nichž lze trvalé rozdělení lesa vést, v závislosti na způsobu hospodaření a v rámci komplexních nebo dílčích pozemkových úprav.

Vlivy vymezení na sousední území

Územní plán respektuje návaznosti podle územních plánů sousedních obcí. Schválením Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje bude možné část prvků na sousedních územích vypustit nebo zredukovat nebo převést do lokální úrovně:

- RBC 255 Údolí Polančice leží i v území Olbramic a Klimkovic; bude nutné jeho upřesnění v rámci minimalizace prvků ÚSES
- ve Zbyslavicích je nutno vymežit 3 RBK a 4 RBK-LBC tak, aby celková délka RBK 3 byla do 700 m
- RBC 134 Horník leží v území více obcí; je žádoucí jeho upřesnění a redukce nebo optimalizace v rozsahu k. ú. Horní Lhota u Ostravy, Kyjovice ve Slezsku, Čavisov.

Označení prvku	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
----------------	--------------------------	-----	--------	-------------------	-------------------------------------

regionální úroveň

regionální biocentrum 255 Údolí Polančice					
1/ Olbramice, Klimkovic	RBC funkční	3BC4; 3B34; 3BC3; 3C45	(29 ha)	porosty na svazích hlubokého údolí Polančice – dubo, buko habrové s lípou a klenem, údolnicové jasaniny a olšiny	lesní

regionální biokoridor 589, mezofilní hájový, mezofilní bučinný					
2/ Klimkovic	RBK, funkční	3BC3; 3B3;	(175 m)	smíšené lesy	lesní

regionální biokoridor 602, mezofilní hájový, mezofilní bučinný					
3 / Zbyslavice	RBK funkční	3B3 3BC4	(670 m)	smíšené lesní porosty s převahou smrku, v údolnici olšové jasaniny	lesní
4 / Zbyslavice	LBC funkční	3B3 3BC4	(2,3 ha)	smíšené lesní porosty s listnáčů, v údolnici olšové jasaniny	lesní

regionální biocentrum 134 Horník, mezofilní bučinné					
5 / Kyjovice	RBC, funkční	3B3, 3BC4, 3C45, 3AB 3	(9,1 ha) 98 ha	v Čavisově okraje lesního komplexu s bohatým porotním pláštěm převážně listnatým, lesy smrkové, smíšené a listnaté.	lesní úprava druhové skladby –ve smíšených porostech výchovou, smrkové obnovou

lokální úroveň

6 / Zbyslavice	LBK, funkční	3BC4; 3B34; 3BC3; 3C45	(320 m)	smíšené lesy	lesní
7	LBC, funkční	3B3 3BC4	3,9 ha	smíšený les	lesní snížit podíl smrku ve prospěch bk, db
8 / Vřesina	LBK, funkční	3B3 3BC4	1160 m	smíšené lesní porosty s převahou smrku	lesní snížení zastoupení smrku
9 / Vřesina	LBC funkční	3B3 3BC4 3C45	5,2 ha	smíšené lesní porosty s převahou smrku, údolnicové zaplavované louky	lesní – min. 3 ha, luční snížení zastoupení smrku
10 / H. Lhota, D. Lhota	LBK funkční	3BC3, 4, 3B3	(230 + 440 m) 1 700 m	lesy borové, bukové a s dalšími dřevinami – smrky, lípa, habr	lesní úprava druhové skladby

Vysvětlivky k tabulkám:

- poř. č. – pořadové číslo a současně označení prvků ve výkrese; prvky zasahující na území jiné obce mají uveden jejich název, např. 9 / Vřesina, u prvků regionálních a nadregionálních je uvedeno i číslování celostátní
- význam, funkčnost – biogeografický význam, současný stav funkčnosti
LBC lokální biocentrum, LBK lokální biokoridor
RBC regionální biocentrum, RBK regionální biokoridor
- STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště (A - kyselé, B - středně živné, C - bohaté dusíkem, D - bohaté vápníkem a jejich kombinace), poslední cifra označuje vlhkostní režim (1 - suché až 5 - mokré)
- rozměr – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru, rozměr uvedený v závorce platí jen pro území obce (prvek dále pokračuje na sousední území)
- charakter ekotopu – stručný popis stavu, zkratky dřevin: db – dub letní, bk – buk lesní, tř – třeseň ptačí, hb – habr obecný, sm – smrk ztepilý, kl – javor klen, lp – lípa srdčitá nebo velkolistá a jejich kříženci, bř – bříza
- cílové společenstvo, návrh opatření – cílová vegetační formace, potřeba úprav pro funkčnost.

9. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

9.1 Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí

Posouzení územního plánu Čavisov z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů bylo zpracováno v rámci samostatné zakázky (Aquatest a.s., Praha, srpen 2010) s tímto závěrem:

Předložený územní plán Čavisov je z hlediska ochrany životního prostředí a přírody akceptovatelný, z hlediska životního prostředí v budoucnu budou klíčové likvidace splaškových vod, kvalita ovzduší a v menší míře dopravní problémy.

Za negativní vlivy vyplývající z realizace územního plánu Čavisova považujeme zejména:

- **Zábor půdy, změny zemědělského půdního fondu** - snahou autorů územního plánu bylo minimalizovat dopady záboru půdy, zejména ploch určených pro výstavbu, proto byly pro návrhy ploch potřebných pro územní rozvoj obce využity volné proluky uvnitř hranic současně zastavěných území. Další návrhové plochy navazují na stávající zástavbu a jsou jejím doplněním.
- **Změny dopravní zátěže území, zvýšení emisní a hlukové zátěže území** - v budoucnu lze očekávat další nárůst především místní automobilové dopravy. Vliv automobilové dopravy je již v současné době negativní a projevuje se mimo nárůstu intenzity dopravní zátěže i zvýšeným hlukem, vibracemi a emisemi a v neposlední řadě i problémy s parkováním. S ohledem na malý význam silnice III/46610 a relativně malý nárůst intenzity dopravy v budoucnu, nebudou hlukové poměry dominantní. Úroveň nárůstu hlukové zátěže bude závislá i na vývoji nových technologií v automobilovém průmyslu (nová paliva, nové typy motorů, tiché pneumatiky apod.). U nových výrobních závodů, pokud budou zdrojem hluku nebo emisí, lze předpokládat, že budou podléhat procesu EIA a integrovanému povolení IPPC. Cílem opatření je předcházet znečištění a pokud to není možné, tak omezovat vznik emisí. Emisní situace je ovlivněna mimo dopravu zejména systémem vytápění bytů a provozoven. V současné době je většina otopu v obci Čavisov zabezpečena systémem individuálního vytápění zemním plynem nebo elektrickou energií. Pro budoucnost se navrhuje:
 - zachovat a rozvíjet systém individuálního vytápění na zemní plyn nebo elektřinu;
 - u objektů bez možnosti využití zemního plynu preferovat biomasu (dřevní hmota) a její ekologické spalování v teplovodních kotlích tzv. pyrolytickou destilací;
 - při povolování nových provozoven se zaměřit na výroby a technologie s minimálními emisemi a malou dopravní zátěží.
- **Ovlivnění odtokových poměrů ze zastavěných ploch** - výstavba na nových plochách, zejména původně zařazených jako orná půda, bude mít za následek změnu odtokových poměrů. Část ploch bude pokryta nepropustným povrchem nebo stavbami, které zamezí vsakování dešťových vod a sníží dotaci podzemních vod a současně urychlí povrchový odtok. Minimalizovat změny odtokových poměrů lze zasakováním vhodných dešťových vod (voda ze střech). Pro zasakování jsou však vhodné pouze propustné horniny; pokud se v dané lokalitě nevyskytují, je nutno zvážit svedení dešťové vody do kanalizace nebo povrchovým zářezem do vodoteče. Na plochách s drenážními systémy hrozí jejich porušení při stavebních pracích a následné zamokření lokality nebo zaplavování sklepů a podmáčení staveb, případně může porušení

podpořit vznik sesuvu. Změnám lze předcházet důsledným respektováním a zachováním funkčnosti dosavadních drenážních systémů nebo jejich rekonstrukcí.

- **Porušení stability území** - kombinace podmáčení terénu a výkopových prací při stavební činnosti mohou být důvodem ke vzniku sesuvu. Rizikové jsou zejména svažité terény. Ke vzniku sesuvu může přispět i porušení drenážního systému nebo zasakování dešťové vody. V rizikových plochách je nezbytné zabezpečit zejména drenáž podzemní vody a její odvádění do bezpečných míst.
- **Ovlivnění systému ÚSES** - otázka střetu zájmů mezi ochranou přírody a ostatními aktivitami je významná zejména u dopravních systémů, elektrických vedení, výstavby a způsobu hospodaření na pozemcích. U dopravních systémů je významná zejména při křížení komunikací se systémem ÚSES; prakticky každé křížení lze považovat za negativní. Na k.ú. Čavisov se střety téměř nevyskytují; jediné střety jsou s trasami místních a účelových komunikací, které nevytvářejí v souvislém systému prvků ÚSES významné bariéry.
- **Změna vzhledu krajiny** – v k.ú. Čavisov převládá návrh zastavitelných ploch pro smíšenou obytnou zástavbu. Navržené plochy navazují na stávající obytnou zástavbu nebo jsou navrženy dostavby vhodných proluk. Výstavba bude realizována postupně a plynule bude upravovat vzhled krajiny. Jednotlivé stavby musí být zapojeny do textury místní zástavby, musí dodržet výškovou hladinu a měřítko stávající zástavby a okolní krajiny, tak, aby nedošlo k narušení krajinného rázu a harmonického měřítka krajiny.
- **Zvýšení produkce domovních odpadů a odpadních vod a zvýšení rizika kontaminace životního prostředí** - produkce odpadů bude zákonitě stoupat s rozvojem průmyslové výroby a s růstem počtu obyvatel, současně lze však očekávat zvyšování podílu tříděného odpadu a následné recyklace. Obdobná je situace i v produkci odpadních vod. K jejich likvidaci územní plán navrhuje vybudování splaškové kanalizace a centrální čistírny odpadních vod.

9.2 Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000

Vyhodnocení územního plánu Čavisov z hlediska vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů nebylo požadováno.

9.3 Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech

V rámci zpracování průzkumů a rozborů pro územní plán Čavisov byl zpracován rozbor udržitelného rozvoje území.

Slabé a silné stránky, příležitosti a hrozby řešeného území (SWOT analýza) byly vyhodnoceny takto:

- **Silné stránky**

- S1 Dynamicky se rozvíjející středisko osídlení v rozvojové oblasti Ostrava OB 2
- S2 Značná atraktivita bydlení v suburbanizačním území města Ostravy
- S3 Dobrá poloha obce v blízkosti zdroje pracovních příležitostí – Ostravy
- S4 Blízkost spádového centra regionu – krajského města Ostravy
- S5 Příznivý demografický vývoj
- S6 Dobrá zemědělská výrobní oblast, převažuje výrobní podtyp bramborářsko-ječný a pšeničný
- S7 Dobré silniční spojení s Ostravou
- S8 Dobrá dostupnost na nadřazenou komunikační síť
- S9 Kvalitní spojení s Ostravou městskou hromadnou dopravou
- S10 Atraktivní vyjížďkové místo pro cykloturistiku
- S11 99% obyvatel obce napojeno na veřejný vodovod
- S12 Plošná plynofikace obce
- S13 Dobrý stav distribučních sítí energetické infrastruktury
- S14 Zástavba obce leží mimo stanovené záplavové území toku Porubky
- S15 Přirozený vodní tok Porubka s přítoky, s bohatými břehovými porosty, ekologicky stabilní prvek v území
- S16 Členitý reliéf území obce, který je zdrojem rekreační a obytné atraktivity
- S17 Kvalitní životní a přírodní prostředí

- **Slabé stránky**

- W1 Vysoká úroveň nezaměstnanosti v okrese (regionu), nízká úroveň mezd
- W2 Nepříznivá věková struktura obyvatel
- W3 Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
- W4 Zhoršená kvalita povrchových vod Porubky
- W5 Nedostatečné šířkové uspořádání některých místních komunikací
- W6 Špatný technický stav některých místních komunikací
- W7 Závislost na dodávce vody z centrálních zdrojů OOV
- W8 Chybějící splašková kanalizace zakončená na ČOV
- W9 Omezení možností využití území bezpečnostním pásmem VTL plynovodu

- **Příležitosti**

- O1 Využití atraktivní polohy obce pro rozvoj obytné a rekreační funkce
- O2 Vytvoření potenciálu nabídky ploch pro bydlení, využívajících polohy obce vzhledem ke zdrojům pracovních příležitostí a vzhledem k suburbanizačním tendencím obyvatel Ostravy
- O3 Využití vodního toku Porubky jako recipientu pro vyčištění odpadní vody
- O4 Vybudování soustavné kanalizace zakončené na ČOV

- **Rizika ohrožení**

- T1 Nadměrná expanze obytné výstavby může ohrozit sociální stabilitu území a zhoršit vlastní kvalitu bydlení
- T2 Rozvoj nové obytné výstavby vyvolá zábory kvalitních zemědělských pozemků
- T3 Nadměrný rozsah nové obytné výstavby může vést ke snížení kvality přírodního prostředí
- T4 Hlavním zdrojem znečištění ovzduší v oblasti jsou hutní a energetické podniky v Ostravě; v rámci obce Čavisov je nelze ovlivnit
- T5 Zranitelnost povrchových vod odpadními vodami.

9.4 Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území

9.4.1 Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

Navržené zastavitelné plochy nejsou v kolizi se zájmy ochrany přírody a neohroží atraktivitu bydlení. Rozsah navržených zastavitelných ploch pro obytnou výstavbu je vzhledem k příměstské poloze v sousedství Ostravy. Navržené zastavitelné plochy využívají především proluk mezi stávající zástavbou nebo na ni těsně navazují, aby byly v co nejmenší míře ohroženy zájmy hospodaření na zemědělské půdě.

Výrazné zvýšení dopravní zátěže na silnici III/46610 procházející středem obce se nepředpokládá. Návrhem vybudování soustavné splaškové kanalizace zakončené na ČOV jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení čistoty podzemních a povrchových vod.

9.4.2 Vliv na posílení slabých stránek řešeného území

S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení (širší antropogenní podmínky) a obecné podmínky jejího rozvoje je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území posílení hospodářských podmínek v rámci širšího regionu, ve vlastním řešeném území pak přiměřené posílení obytné funkce obce, při minimalizaci dopadů v oblasti životního prostředí (zejména negativních vlivů na obytný potenciál území). Optimalizace funkcí řešeného území s ohledem na širší region je předpokladem přiměřeného rozvoje obce, který by však neměl překročit měřítko a limity obce (jak z hlediska tradice zástavby, zachování sociální soudržnosti obyvatel, tak i podmínek vybavenosti obce).

Návrhem ploch veřejně přístupné zeleně dojde ke zlepšení rekreačních podmínek v obci.

9.4.3 Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

Návrhem nových ploch pro obytnou výstavbu dojde k využití obytné atraktivity obce.

9.4.4 Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

Veškeré hodnoty řešeného území (kulturní, přírodní) jsou v maximální míře chráněny.

9.5 Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování

Priority územního plánování Moravskoslezského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou stanoveny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje takto:

- Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu – **netýká se řešeného území.**
- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska – **netýká se řešeného území.**
- Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezinárodního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska – **je navrženo zdvojení VVTI plynovodu DN 700, PN63 Příbor (Libhošť) – Děhylov.**
- Vytvoření podmínek pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou:
 - kooperačních vazeb velkých měst a správních center v pásech koncentrovaného osídlení ve východní části kraje:
 - v prostoru mezi Opavou, Ostravou, Bohumínem, Karvinou, Českým Těšínem a Havířovem – **netýká se řešeného území**
 - v podhůří Beskyd mezi Novým Jičínem, Kopřivnicí přes Frýdek – Místek a Třinec po Jablunkov – **netýká se řešeného území**
 - rozvoje sídelní, výrobní a obslužené funkce spádových sídel v západní části MS kraje (Osoblaha, Krnov, Bruntál, Vrbno pod Pradědem, Rýmařov, Vítkov) - **netýká se řešeného území.**
- Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině – **nově vymezené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území a nezakládají předpoklady pro vznik nových suburbánních zón.**
- Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod – **pro navržené zastavitelné plochy určené pro obytnou výstavbu je zároveň řešena i technická infrastruktura; je navrženo zásobování pitnou vodou, elektrickou energií a plynem i odkanalizování.**
- Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd a Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany – **netýká se řešeného území.**

- Zamezení rozšiřování stávajících a vzniku nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci v nejvíce exponovaných prostorech – **je navržena pouze jedna zastavitelná plocha pro výstavbu objektů rodinné rekreace v lokalitě Okluk, která navazuje na stávající rekreační zástavbu; území obce Čavisov nelze považovat za exponovaný prostor.**
- Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy – **v řešeném území je hromadná doprava zavedena, územní plán ji zachovává.**
- Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na:
 - ostatní dopravní systémy kraje,
 - systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR, Slovenska a Polska včetně preference jejich vymezení formou samostatných stezek s využitím vybraných místních a účelových komunikací s omezeným podílem motorové dopravy – **netýká se řešeného území.**
- Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území – **v řešeném území se rekultivované ani revitalizované plochy vhodné k budoucímu využití nevyskytují.**
- Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů – **v blízkosti obytné zástavby je navrženo rozšíření stávajícího výrobního areálu; přípustné využití této plochy neumožňuje vznik výrobních provozů, které by snižovaly kvalitu bydlení v okolí nadměrným hlukem.**
- Ochrana výjimečných přírodních hodnot území (zejména CHKO Beskydy, CHKO Poodří a CHKO Jeseníky) včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant. Při vymezení nových rozvojových aktivit zajistit udržení prostupnosti krajiny a zachování režimu povrchových a podzemních vod (zejména v CHKO Poodří a na přítocích Odry) – **v řešeném území se významné krajinné ani kulturně historické dominanty nevyskytují.**
- Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje – **navržené zastavitelné plochy nejsou situovány do záplavových území.**
- Respektování zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku – **v územním plánu jsou tyto zájmy respektovány.**
- Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje – **netýká se řešeného území.**

9.6 Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí

9.6.1 Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje území

V územním plánu Čavisov jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení životního prostředí, a to zejména návrhem vybudování soustavné splaškové kanalizace v obci; pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny podmínky návrhem nových ploch obytné výstavby, umožňujících výstavbu rodinných domů. Návrhem nových ploch veřejně přístupné zeleně dojde ke zlepšení rekreačních podmínek v obci.

9.6.2 Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby současné generace obyvatel řešeného území a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích

Realizací záměrů obsažených v územním plánu Čavisov nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení.

10. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj.OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany a zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Použité podklady :

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách z podkladů Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj
- podklady o odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz - srpen 2010

10.1 Kvalita zemědělských pozemků

Zemědělské pozemky navrhované k záboru jsou vyhodnoceny podle druhu zemědělských pozemků s určením BPEJ. Pro lepší posouzení kvality byly jednotlivé BPEJ zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy I až V. První číslo pětimístného kódu označuje klimatický region. Řešené území náleží do klimatického regionu 6 - MT3 - mírně teplý (až teplý).

HPJ v řešeném území podle vyhlášky č. 546/2002, kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci:

26 - Kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích, převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry.

27 - Kambizemě modální eubazické až mezobazické na pískovcích, drobách, kulmu, brdském kambriu, flyši, zrnitostně lehké nebo středně těžké lehčí, s různou skeletovitostí, půdy výsušné.

37 - Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniči od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách.

48 - Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření.

67 - Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné.

10.2 Zábory půdy podle návrhu ÚP

Celkový předpokládaný zábor půdy činí **25,29 ha**, z toho je **24,74 ha** zemědělských pozemků.

Zábory půdy podle funkčního členění ploch:

funkční členění		zábor půdy celkem	z toho zemědělských pozemků	z nich orné půdy
		ha	ha	ha
SO	- plochy smíšené obytné	20,47	20,23	17,03
OS	- pl.obč. vybavení – pl. tělových. a sport. zařízení	0,13	0,13	-
OH	- plochy obč. vybavení – plochy hřbitovů	0,12	0,12	-
VS	- plochy výroby a skladování	1,19	1,19	1,19
DP	- pl.doprav. infrastruktury – pl.parkovací a odst.	0,11	0,11	0,11
R	- plochy rekreace	0,13	0,13	0,13
TI	- plochy technické infrastruktury	0,11	0,11	-
PV	- pl.veř. prostr. – pl. pěších a voz. komunikací	1,55	1,47	1,27
ZV	- pl.veř.prostranství- zeleň na veř. prostranstvích	1,24	1,24	0,41
VV	- plochy vodní a vodohospodářské	0,07	-	-
návrh celkem		25,29	24,74	20,14

Meliorace – Celkem se předpokládá **zábor 3,00 ha** odvodněných zemědělských pozemků. Plochy jsou uvedeny v tabulce č.2.

10.3 Zábory zemědělských pozemků pro územní systém ekologické stability

Pro potřeby územního systému ekologické stability se zábor zemědělských pozemků nepředpokládá. Většina ploch potřebných pro ÚSES je navržena na lesních pozemcích. Jen lokální biokoridor 11 – LBK a část lokálního biocentra 9 – RBK – LBC jsou navrženy na nivních loukách v severovýchodní části řešeného území. Louky zůstanou v původním stavu, zalesnění se nepředpokládá.

10.4 Posouzení záboru zemědělských pozemků

Uvnitř hranic zastavěného území není dostatek volných ploch pro územní rozvoj obce. Návrhové plochy navazují na stávající zástavbu a jsou jejím doplněním.

Ze zemědělských pozemků navržených k záboru je 12,57 ha v nejlepší kvalitě, ve třídě ochrany II, tj. 51 %. Pozemky v horší kvalitě ve třídě ochrany III, IV a V se vyskytují v řešeném území v menším rozsahu.

10.5 Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Celkem se předpokládá **trvalý zábor 0,07 ha** pozemků určených k plnění funkcí lesa.

plocha	funkční využití	zábor ha	kategorie lesních pozemků
VV1	- plochy vodní a vodohospodářské	0,03	10 – lesy hospodářské
VV2	- plochy vodní a vodohospodářské	0,04	10 – lesy hospodářské
celkem		0,07	10 – lesy hospodářské

Jde o výstavbu vodní nádrže a navazující úpravu vodního toku a příkopu kolem nádrže. Vodní nádrž bude sloužit pro mokřadní rostliny a vodní živočichy.

Výstavba v ostatních navržených lokalitách je takového charakteru, že nebude mít žádný vliv na okolní lesní porosty.

V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost do 50 m od okraje lesa – dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa nesplňují lokality Z3 – SO, Z9 – VS, Z16 – R, Z17 – TI.

Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch

Tabulka č.1

označení plochy / funkce	celková výměra půdy ha	z toho pozemky			z celkového odnětí zemědě- lských pozemků			
		nezemědělské ha	lesní ha	zemědělské ha	orná ha	zahrady ha	TTP ha	
Plochy zastavitelné:								
Z1	SO	2,85	0,02	-	2,83	2,34	0,12	0,37
Z2	SO	0,77	-	-	0,77	0,77	-	-
Z3	SO	1,74	-	-	1,74	1,74	-	-
Z4	SO	3,98	-	-	3,98	2,77	-	1,21
Z6	SO	0,12	-	-	0,12	0,12	-	-
Z7	SO	0,82	0,04	-	0,78	0,31	0,07	0,40
Z8	SO	0,68	0,12	-	0,56	0,55	-	0,01
Z10	SO	3,29	0,05	-	3,24	2,27	0,35	0,62
Z11	SO	3,35	-	-	3,35	3,35	-	-
Z12	SO	1,95	-	-	1,95	1,92	-	0,03
Z13	SO	0,39	-	-	0,39	0,39	-	0,02
Z14	SO	0,50	-	-	0,50	0,50	-	-
Z18	SO	0,03	0,01	-	0,02	-	0,02	-
	SO Σ	20,47	0,24	-	20,23	17,03	0,56	2,64
Z19	OS Σ	0,13	0,13	-	-	-	-	-
Z5	OH Σ	0,12	-	-	0,12	-	-	0,12
Z9	VS Σ	1,19	-	-	1,19	1,19	-	-
Z15	DP Σ	0,11	-	-	0,11	0,11	-	-
Z16	R Σ	0,13	-	-	0,13	0,13	-	-
Z17	TI Σ	0,11	-	-	0,11	-	-	0,11
Z24	PV	0,60	0,01	-	0,59	0,46	0,04	0,09
Z25	PV	0,03	0,03	-	-	-	-	-
Z26	PV	0,92	0,04	-	0,88	0,81	-	0,07
	PV Σ	1,55	0,08	-	1,47	1,27	0,04	0,16
Z20	ZV	0,12	-	-	0,12	-	0,12	-
Z21	ZV	0,43	-	-	0,43	-	-	0,43
Z22	ZV	0,41	-	-	0,41	0,41	-	-
Z23	ZV	0,28	-	-	0,28	-	-	0,28
	ZV Σ	1,24	-	-	1,24	0,41	0,12	0,71
celkem Z		25,05	0,45	-	24,60	20,14	0,72	3,74
Plochy ostatní:								
	VV1	0,03	-	0,03	-	-	-	-
	VV2	0,04	-	0,04	-	-	-	-
cel.ost.	VV	0,07	-	0,07	-	-	-	-
Plocha přestavby:								
P1	SOΣ	0,17	0,03	-	0,14	-	-	0,14
Celkem návrh		25,29	0,48	0,07	24,74	20,14	0,72	3,88

Předpokládané odnětí zemědělských pozemků ze ZPF

tabulka č.2

katastrální území	označení plochy / funkce		odnětí zemědělských poz. celkem ha	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění ha	
Zastavitelné plochy:								
Čavisov	Z1	SO	0,10	2	7.26.11	II	-	
"	"	"	0,24	2	7.26.41	IV	0,24	
"	"	"	1,01	2	7.48.11	IV	1,01	
"	"	"	0,99	2	7.37.46	V	-	
"	"	"	0,12	5	7.37.46	V	-	
"	"	"	0,37	7	7.37.46	V	-	
"	Σ	Z1	SO	2,83	-	-	1,34	
"	Σ	Z2	SO	0,77	2	6.48.11	IV	0,77
"		Z3	SO	0,07	2	7.26.41	IV	-
"		"	"	1,67	2	7.48.11	IV	-
"	Σ	Z3	SO	1,74	-	-	-	
"		Z4	SO	1,21	2	7.26.41	IV	0,26
"		"	"	0,56	2	7.48.11	IV	0,34
"		"	"	1,00	2	7.37.46	V	-
"		"	"	1,21	7	7.37.46	V	-
"	Σ	Z4	SO	3,98	-	-	0,60	
"	Σ	Z5	OH	0,12	7	7.37.46	V	-
"	Σ	Z6	SO	0,12	2	7.26.11	II	-
"		Z7	SO	0,31	2	7.26.11	II	-
"		"	"	0,07	5	7.26.11	II	-
"		"	"	0,40	7	7.26.11	II	-
"	Σ	Z7	SO	0,78	-	-	-	
"		Z8	SO	0,55	2	7.26.11	II	-
"		"	"	0,01	7	7.26.11	II	-
"	Σ	Z8	SO	0,56	-	-	-	
"		Z9	VS	0,81	2	7.26.41	II	-
"		"	"	0,35	2	7.26.41	IV	-
"		"	"	0,03	2	7.37.15	V	-
"	Σ	Z9	VS	1,19	-	-	-	
"		Z10	SO	0,11	2	7.26.11	II	-
"		"	"	1,50	2	7.27.01	II	-
"		"	"	0,66	2	7.37.15	V	-
"		"	"	0,29	5	7.27.01	II	-
"		"	"	0,06	5	7.26.11	II	-
"		"	"	0,06	7	7.27.01	II	-
"		"	"	0,56	7	7.26.11	II	-
"	Σ	Z10	SO	3,24	-	-	-	
"		Z11	SO	0,99	2	7.26.01	II	-
"		"	"	2,36	2	7.26.11	II	-
"	Σ	Z11	SO	3,35	-	-	-	
"		Z12	SO	1,57	2	7.26.01	II	-
"		"	"	0,35	2	7.26.11	II	-
"		"	"	0,03	7	7.26.11	II	-
"	Σ	Z12	SO	1,95	-	-	-	
"	Σ	Z13	SO	0,39	2	7.26.11	II	-
"	Σ	Z14	SO	0,50	2	7.37.45	V	-

katastrální území	označení plochy / funkce	odnětí zemědělských poz. celkem ha	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění ha
"	Σ Z15 DP	0,11	2	7.26.11	II	-
"	Σ Z16 R	0,41	2	7.26.11	II	-
"	Σ Z17 TI	0,11	7	7.67.01	V	-
"	Σ Z18 SO	0,02	5	7.37.46	V	-
"	Σ Z20 ZV	0,12	5	7.26.41	IV	-
"	Σ Z21 ZV	0,43	7	7.37.46	V	-
"	Σ Z22 ZV	0,41	2	7.26.11	II	-
"	Σ Z23 ZV	0,28	7	7.26.11	II	-
"	Z24 PV	0,06	2	7.26.11	II	-
"	" "	0,05	2	7.26.41	IV	0,05
"	" "	0,27	2	7.48.11	IV	0,24
"	" "	0,08	2	7.37.46	V	-
"	" "	0,04	5	7.37.46	V	-
"	" "	0,09	7	7.37.46	V	-
"	Σ Z24 PV	0,59	-	-	-	0,29
"	Z26 PV	0,13	2	7.27.01	II	-
"	" "	0,37	2	7.26.01	II	-
"	" "	0,26	2	7.26.11	II	-
"	" "	0,05	2	7.37.15	V	-
"	" "	0,03	7	7.26.11	II	-
"	" "	0,04	7	7.27.01	II	-
"	Σ Z26 PV	0,88	-	-	-	-
Zastavitelné plochy celkem		24,60	-	-	-	3,00
Plocha přestavby:						
Čavisov	P1 SO	0,12	7	7.26.01	II	-
"	" "	0,02	7	7.26.11	II	-
"	Σ P1 SO	0,14	-	-	-	-
Celkem návrh		24,74	-	-	-	3,00

Vysvětlivky k tabulkám:

druh pozemku	- 2	- orná půda
	- 5	- zahrada
	- 7	- trvalý travní porost
funkční členění	SO	- plochy smíšené obytné
	OH	- plochy občanského vybavení – plochy hřbitovů
	OS	- pl.občanského vybavení – pl.tělovýchovných a sport. zařízení
	R	- plochy rekreace
	VS	- plochy výroby a skladování
	TI	- plochy technické infrastruktury
	DP	- plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné
	ZV	- plochy veř. prostranství – pl.zeleně na veřejných prostranstvích
	PV	- plochy veř. prostranství – pl. pěších a vozidlových komunikací
	VV	- plochy vodní a vodohospodářské